

张掖市城镇老旧小区改造工作领导小组办公室文件

张旧改办〔2024〕1号

张掖市城镇老旧小区改造工作领导小组办公室 关于2023年1--12月全市保障性 安居工程进展情况的通报

各县区人民政府、市发投集团公司：

现将1--12月份全市保障性安居工程进展情况通报如下：

一、目标任务及进展情况

（一）城镇老旧小区改造目标任务及进展情况

2023年全市计划投资7.11亿元，实施城镇老旧小区改造71个、楼房304栋、9223户。截止12月底，开工71个小区、9223户，开工率100%，完成投资23730万元，完成投资率33.3%。其中：甘州区已开工30个小区、3032户，开工率100%，已完成投

资 6500 万元；临泽县已开工 8 个小区 2859 户，开工率 100%，已完成投资 8000 万元；高台县已开工 9 个小区、2093 户，开工率 100%，已完成投资 2000 万元；山丹县已开工 24 个小区、1239 户，开工率 100%，已完成投资 7230 万元。高台县、山丹县续建结转 5402 户城镇老旧小区改造任务已全面完工。

（二）保障性租赁住房目标任务及进展情况

2023 年全市计划投资 7746 万元，建设保障性租赁住房 778 套。截止 12 月底，全市保障性租赁住房已全部开工建设，开工率 100%，完成投资 7864 万元，完成投资率 101.5%。其中：山丹县 531 套已全部开工建设，开工率 100%，完成投资 6629 万元；民乐县 247 套全部开工，开工率 100%，完成投资 1235 万元。（详见附件 1）

（三）棚户区改造目标任务及进展情况

2023 年全市计划投资 3.2 亿元，实施棚户区改造 3 个项目 1392 套，均为新建安置房项目，涉及拆迁 1392 户。截止 12 月底，项目已全部开工建设，开工率为 100%，完成投资 3.15 亿元，完成投资率 98.4%。其中：山丹 2 个项目 1330 套全部开工，开工率 100%；高台县 1 个项目 62 套已开工，签订安置住房协议 62 份。（详见附件 1）

（四）住房租赁补贴目标任务及进展情况

2023 年全市计划发放住房租赁补贴 2503 户。截止 12 月底，全市发放四季度住房租赁补贴 2532 户，占发放任务的 101.2%，发放金额 528.38 万元。其中：甘州区发放住房租赁补贴 1078 户，

占发放任务的 98%；临泽县发放 262 户，占发放任务的 101.6%；高台县发放住房租赁补贴 294 户，占发放任务的 113%；山丹县发放住房租赁补贴 608 户，占发放任务的 101.3%；民乐县发放 220 户，占发放任务的 100%；肃南县住房租赁补贴 70 户，占发放任务的 107.7%。六县区均实现了线上发放补贴。（详见附件 2）

（五）保障性安居工程资金争取使用情况

截止 12 月底，全市已争取到位保障性安居工程中央、省级财政补助资金、老旧小区改造奖补资金和政府专项债券共计 25480 万元，拨付 15149.5 万元，拨付率 59.5%。其中：甘州区到位资金 2021 万元，拨付 1092.28 万元，资金拨付率 54.1%；临泽县争取到位 1768 万元，拨付 1255 万元，资金拨付率 71%；高台县到位资金 7494 万元，拨付 3926 万元，资金拨付率 52.4%；山丹县到位资金 8419 万元，拨付 8338 万元，资金拨付率 62%；民乐县到位资金 720 万元，拨付 528.32 万元，资金拨付率 73.4%；肃南到位资金 18 万元，拨付 9.9 万元，资金拨付率 55%。

（六）公租房信息系统录入完成情况

截止 12 月底，甘州区新增保障家庭 128 户，信息全部录入，经过核查腾退公租房 17 套；临泽县新增保障家庭 83 户，信息全部录入，经核查腾退公租房 59 套；高台县新增保障家庭 14 户，信息录入 14 户，经过核查腾退公租房 4 套；山丹县新增保障家庭 59 户，信息全部录入，经过核查腾退公租房 7 套；民乐县新增保障家庭 18 户，信息录入 18 户，经过核查腾退公租房 6 套；肃南县新增保障家庭 2 户，信息全部录入，经过核查腾退公租房

4套。历年已建成18221套公租房房源信息录入情况：甘州区完成79.7%，其他县区全面完成。

(七) 审计问题交办整改及信访投诉问题处理情况

1. 审计问题交办整改。由市发投公司承建的市二院人才房108套，采购合同约定2022年10月1日前交付使用，市本级公租房592套，采购款1.5851亿元，合同约定2019年6月底前交付使用。通过专题研究部署、制定专项工作方案、开展“回头看”工作、市政府组织召开全市住房保障重点工作推进会议及多次向市发投集团公司下发《督办通知》等方式督促项目实施进度，目前，市城投公司建设的108套人才房和432套公租房已完成消防设备安装，正在进行消防联动验收。160套公租房正在进行室内简装修和电器安装。整改落实期限2024年5月底前，截止12月底，以上两个项目均未按期交付使用。

2. 信访投诉问题处理情况。市政府办公室督办的高台县“御景园棚户区中途停工周边卫生极差”和甘州区“部分棚户区改造资金流向未公开”的问题已及时办理完毕。民乐金泰房地产开发公司私自出售甘州区御景东方小区棚改安置房，导致购房人无法办理不动产登记。督办甘州区上秦镇政府、甘州区住建局协调处理。

二、存在的问题

一是项目资金拨付率较低。各县区各类保障性安居工程国家及省级补助资金拨付率较低。甘州区、高台县、肃南县补助资金拨付率低于全市平均水平。

二是个别项目虽已开工建设，但进度缓慢。高台县长征路 62 套棚户区改造项目、临泽县 2022 年新华镇 54 套棚户区改造项目前期手续办理过慢。山丹县 2023 年李桥乡 80 套保障性租赁住房项目前期手续办理滞后，项目进展缓慢。

三是审计及信访投诉问题整改处理不及时。市发投公司承建的人才房和公租房配套设施建设进展缓慢，逾期未交付使用，审计交办问题整改不力。甘州区信访问题没有得到妥善处理。

三、下一步工作重点

一要科学推进保障性安居工程项目建设。督促县区政府强化组织领导，靠实工作责任，利用冬季空闲时间，抓紧办理前期手续，结合往年的经验做法，做优项目建设流程，算好时间账、排出进度表，坚决避免“烂尾项目”出现，不折不扣完成 2024 年计划实施的 990 户城镇老旧小区改造、1595 套保障性租赁住房、2238 户租赁补贴发放任务，确保 2024 年一季度实现“开工红”。同时，加快历年结转项目的收尾工作，对已完工项目尽快组织竣工验收。督促甘州区、肃南县、高台县、山丹县根据全国城市危旧房摸底调查系统摸排出的 156 栋、439 套、2.62 万平方米的 C、D 级危险住房，要采取果断措施停止使用，确保“危房不住人、人不住危房”，对于居住在 D 级危房且无其他住房的困难群众，可以通过公租房、保障性租赁住房等解决。

二要继续加大建设资金筹措力度。积极同相关部门协调，加大国家补助资金争取力度，协调解决项目资金短缺问题。同时，加大宣传力度，多渠道筹集项目建设资金，加快项目建设步伐。

目前，已争取到位 2024 年保障性租赁住房、租赁补贴、城镇老旧小区改造项目部分中央城镇保障性安居工程补助资金 3954 万。督促各县区尽早推动保障性安居工程建设落地实施，形成实物工作量。在资金使用管理方面，会同财政部门认真落实中央及省级各类补助资金“专项管理、分账核算、专款专用、跟踪问效”管理规定，杜绝资金挤占、挪用、截留等违规行为的发生。

三要不断完善住房保障体系。一是加大筹集发展公租房组织实施力度，加快推进项目进度，确保年内 2023 年筹集的公租房分配入住率达到 100%。二是采取新建、改建、改造、租赁补贴和将政府闲置住房用作保障性租赁住房等多种方式，有效增加保障性租赁住房供给，尽早竣工交付和出租使用，让新市民、青年人早日入住、更好地安居，让他们放开手脚为美好生活去奋斗。三是协同相关部门制定保租房建设标准规范、各项用地政策实施细则、补助资金分配方案等一系列保租房配套政策，从源头规范项目建设。

四要积极推进审计反馈问题整改落实。一是市发投公司要进一步认清形势，充分认识甘肃省审计厅查出和市“三抓三促”领导小组办公室反馈问题的重要性，加大整改力度。采取措施加快交付市二院 108 套人才房和 592 套公租房，严格程序，坚决遏制违规交付使用。二是甘州区住建局和上秦镇人民政府要抓紧协调办理御景东方小区信访问题，避免群众利益受到侵害。

- 附件：1. 2023 年 1--12 月全市保障性安居工程项目进展情况；
2. 2023 年 12 月底租赁补贴发放情况；
3. 2023 年 12 月底保障性安居工程资金支出情况

张掖市城镇老旧小区改造工作
领导小组办公室(代章)

2024 年 1 月 9 日

附件 1

2023 年 1—12 月全市保障性安居工程项目进展情况

单位：套、户

地 区	城镇老旧小区改造项目			棚户区改造项目			保障性租赁住房项目		
	开工情况			开工情况			开工情况		
	年度任务	开工量	开工率	年度任务	开工量	开工率	年度任务	开工量	开工率
全市	9223	9223	100%	1392	1392	100%	778	778	100%
甘州区	3032	3032	100%						
临泽县	2859	2859	100%						
高台县	2093	2093	100%	62	62	100%			
山丹县	1239	1239	100%	1330	1330	100%	531	531	100%
民乐县							247	247	100%

备注：县区排名不分先后。

附件 2

2023 年 12 月底租赁补贴发放情况

单位：户

地区	租赁补贴发放情况		
	任务数	已发放户数	完成率
全市	2503	2532	101.2%
甘州区	1100	1078	98%
临泽县	258	262	101.6%
高台县	260	294	113%
山丹县	600	608	101.3%
民乐县	220	220	100%
肃南县	65	70	107.7%

备注：县区排名不分先后。

附件 3

2023 年 12 月底保障性安居工程资金支出情况

单位：万元

地区	保障性安居工程资金到位及支出情况		
	到位资金	支出	支出率
全市	25480	15149.5	59.5%
甘州区	2021	1092.28	54.1%
临泽县	1768	1255	71.0%
高台县	7494	3926	52.4%
山丹县	13459	8338	62%
民乐县	720	528.32	73.4%
肃南县	18	9.9	55%

备注：县区排名不分先后。