

国泰新点软件股份有限公司 地址:张家港市杨舍镇江帆路8号(http://www.epoint.com.cn) 电话:0512-58188000 传真:0512-58132373

土地交易 电子竞价操作手册

目	录
н	

	<u> </u>	土地交易电子竞价系统	. 2
2.1	交易	,平台登录	.2
	2.1.1	我要报价	. 3

	2.1.2	报价历史	
	2.1.3	退出系统	
2.2	、新点到	实时竞价系统登录	26
	2.2.1	竞价标的	
	2.2.2	历史标的	46
	2.2.3	退出系统	47

修订记录

版本	修改日期	修改内容	修改人	备注
7. 1. 40. 3	.1.40.3 2020-9-23 编写操作手册		黄顺杰	

一、土地交易电子竞价系统

竞价系统可以通过2种方式登录,一种是从交易平台登录,一种是通过新点实时竞价系统直接登录,竞价系统为同一竞价系统。

1.1、交易平台登录

前提条件:已报名成功,且交易中心已设置过竞价规则。

基本功能:登录竞价系统。

操作步骤:

1、打开"新点电子招投标交易平台",如下图:

Eppine 新点公共资源电子交易系统V7.1

	扫码即可直接登录平台
用户名登录 CA登录 ① 请输入用户名	 ・投标工程文件中电子签章提示"外部组件 ・投标工程文件中电子签章提示"外部组件 ・如何端制投标文件?如何制作标书? ・如何前建设标工程文件? ・检测工具中(一键检测) 检测不通过,同 ・ (一键检测) 过程中卡在"签章检测"部 ・ 金格空制器 印刷示: 友好得示: 文件[
免期注册 目期激活 忘记器例? 立即登录	 北京山田市、金川市、金川市、金川市 无法识别(4岐) (遂不到號) 投标文件主成时,在【标书信息确认】窗 贵州地区投标文件主成提示"生成最终加
① 无法登录? 请点击 <mark>环境一份修复</mark> ① 仍然无法登录? 请点击 <u>常见问题</u>	 ○ 手册下戦 ○ 販助下戦

2、选择"用户登录",输入用户名,密码后点击"立即登录"按钮。

Eppint 新点公共资源电子交易系统V7.1

	扫码即可直接登	续平台
用户名登录 CA登录	٦ ţ	平台帮助 ?? • 投标工程文件中电子签章提示"外部组件 • 如何编制控标文件? 如何制作标书?
(1) hsjtbr01		 ・ 如何同步诚信库?如何编制【下载会员库 ・ 如何新建投标工程文件?
		 ・ 检测工具中 [一罐检测] 检测不通过,同 ・ [一罐检测] 过程中卡在"签章检测"部 > (一罐检测] 过程中卡在"签章检测"部
免费注册 自助激活 忘记密码?		 玉箔安观2年中远示:友好远示:文件[无法识别(a锁)(读不到锁) 投标文件生成时,在【标书信息确认】窗
立即登录		・ 贵州地区投标文件生成提示 "生成最终加
● 无法登录? 请点击还绝一建终复 ● 仍然无法登录? 请点击 <u>常见问题</u>		 ○ 手册下載 ○ 股场交件单/件软件下載 > 股场交件单/件软件下載 > 股场交件单/件软件下載

3、登录后点击"我的项目一土地",找到需要竞价的地块。如下图(竞价时间到了方可进行竞价请留意公告竞价时间):

				É			【)) 招标公告		□ 中标项目	<u>雨</u> 单位信息	🧳 🕘
全部	*	工程	采购	权益	交易 土地	矿权 机电			Ĵ	操学搜索	Q
	14	全局指	喿作		_ <u>④</u> 土地	挂牌转让	<u> </u>	挂牌转让			
					竞价系统操作手 竞价系统操作手册0	册01 1	HSJ0915土地 HSJ0915土地				◎ 扫码
					挂牌价	100 万元	挂牌价	100 万元			第定 证书
					保证金金额	0万元	保证金金额	0万元			9
	批量	报价	模拟报价		挂牌开始时间	2020-09-18 09:45:00	挂牌开始时间	2020-09-15 22:01:00			客服 电话
					挂牌截止时间	2020-09-18 16:50:00	挂牌截止时间	2020-09-15 22:10:00			2
					项目详情	我要报价					辅助管理
											③ 単位 信息 管理

1.1.1、我要报价

1.1.1.1、非熔断竞价

前提条件:已报名成功,且交易中心已设置过竞价规则。

基本功能:对地块进行竞价。

操作步骤:

1、点击"我要报价"按钮,弹出电子竞价风险告知及接受确认书页面,如下图:

<u> </u>	挂牌转让
竞价系统操作手 ^{竞价系统操作手册0}	册01 1
挂牌价	100 万元
保证金金额	0 万元
挂牌开始时间	2020-09-18 09:45:00
挂牌截止时间	2020-09-18 16:50:00
项目详情	我要报价

	电子竟价风险告知及接受确认书
尊敬的竞买人	
在利用互联网(局域网)进行	电子竟价时,可能会获得较高的收益,但同时也存在着较大的投资风险。为了使您更好地了解其中的风险,根据有关法律法规及
本市公共资源交易中心电子竟价规则	,特向您披露电子竟价存在如下风脸,若您经过综合评判后,仍然能够接受包括但不限于已经披露的竟价交易风险,请予以确认。
1、交易风险: 竞价平台提供的仅	是平台型服务,交易信息由委托方提供,委托方应保证提供的信息真实、准确、完整,该信息包括但不限于交易标的基本信息、标
的权属、标的描述和说明、交易条件、	相关图片等。因委托方提交的信息、数据不真实或违反相关法律法规等规定导致的任何责任均由委托方承担,本竟价系统不承担
任何法律责任。	
2、政策风险:有关法律法规及相	关政策的变更,可能引起价格波动,使您存在亏损的可能,您将不得不承担由此造成的损失。
3、技术风险:由于电子竟价是通	过电脑技术实现的,这些技术被网络黑客和计算机病毒攻击后,可能导致电子竞价系统非正常运行甚至瘫痪,这些会使您的交易无
法顺利进行和成交。	

2、点击"同意"按钮,进入竞价页面,如下图:



竟价系统操作手册01【竟价人编号:285】 ≒	& 竟价家数: 1/2
竟价概况	三▶ 当前状态: 正在竟价 标准时间: 2020-09-18 16:33:28 网络状况: aul
开始时间: 2020-09-18 09:45:00 起始价: 100.00万元	◎ 距询问期开始: 00 天 00 时 16 分 32 秒
竟价阶梯: 2.00 万元 延时周期: 60 秒	当前最高价格: 万元
报价记录 ■	当前最高价竞价人: 起始价 1 应 2 应 3 应 1 应 5 应 1~100 应
	100.00 万元
	快速据价
💬 【重要提示】 竞价时间以服务器时间为准	·=

3、选择或者输入竞价阶梯倍数,点击"提交按钮"按钮,会弹出询问对话框,如下图:

竟价系统操作手册01【竟价人编号:285】 🌞	皋 竟价家数: 1/2
竟价概况	三→ 当前状态: 正在竟价 标准时间: 2020-09-18 16:35:21 网络状况:
开始时间: 2020-09-18 09:45:00 起 始 价: 100.00 万元	④ 距询问期开始: 00 天 00 时 14 分 39 秒
<u> </u>	确认 ×
竟价阶梯: 2.00 万元	⑦ 您出价: 102.00万元, 一目提交不能撤回。
延时周期: 60秒	确定 取消
援价记录 篇	超始价 1倍 2倍 3倍 4倍 5倍 1~100 倍
	102.00 万元
	快速报价 提交报价
一 【重要提示】 竟价时间以服务器时间为准	i=

4、点击"确定"按钮,完成报价操作,此时报价记录中会显示自己的报价信息,如下

图:

竟价系统操作手册01【竟价人编号: 26	85】 👆
竟价概况	三→ 当前状态: 正在竞价 标准时间: 2020-09-18 16:36:15 网络状况:II
开始时间: 2020-09-18 09:45:00 起 始 价: 100.00 万元	 ④ 距询问期开始: 00 天 00 时 13 分 45 秒
竟价方式: 加价	
竞价阶梯: 2.00 万元	确认 ×
	⑦ 您出价: 102.00万元, 一旦提交不能撤回。
报价记录	
	102.00 万元
	快速报价 提交报价
	85】 🗣 よう分家数: 2/2
竟价概况	当前状态: 止任克价 标准时间: 2020-09-18 16:39:30 网络状况: all
开始时间: 2020-09-18 09:45:00 起始价: 100.00万元	④ 距询问期开始: 00 天 00 时 10 分 30 秒
竟价方式:加价	
竟价阶梯: 2.00 万元	当前最高价格: 104.00 万元
延时周期: 60 秒	当前最高价竞价人: 354
报价记录	
354 104.00 16:38:	1倍 2倍 3倍 4倍 5倍 6倍 1~100 倍
2 285 102.00 16:36:4	45.131 102.00 万元
	快速报价 提交报价
	電要提示。当前指价户不是你的tr起价。

注:

 "当前最高价格"显示最高报价人的报价,"当前最高价竞买人"显示最高报价人的 竞买编号。

②报价记录中,蓝色字体显示自己的报价信息,灰色自己显示其他竞买人报价信息。

5、点击"快速报价"按钮,以当前最高报价加一倍竞价阶梯的价格进行报价,弹出询问对话框后,点击"确定"按钮,报价成功,如下图:

竟价系统操作手册01【竟f	入编号: 285】 🛱	▲ 竞价家数: 2/2
竟价概况		⇒ 当前状态:正在竟价 标准时间: 2020-09-18 16:40:09 网络状况: aul
开始时间: 2020-09-18 09:45:00		
起始价: 100.00万元		◎ 距询问期开始: 00 天 00 时 09 分 51 秒
竟价方式:加价		
竟价阶梯: 2.00 万元	确认	×
延时周期: 60秒	() (m)	
版加口来		一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一
354 104.00	16:38:58.202	
2 285 102.00	16:36:45.131	106.00 万元
		快速报价
·····································	20075-	重要提示:当前把价已不是你的把价
💬 重要提示: 报价成功! 报价为: 10	2.00万元。	重要提示:当前报价已不是您的报价。 :三
💬 重要提示: 报价成功! 报价为: 10	2.00万元。	重要提示:当前报价已不是您的报价。 :三
東護示: 报价成功! 报价为: 10 東京協示: 报价成功! 报价为: 10 「 」 「 」 「 」 「 」 「 」 」 「 」 」 」 」	2.00万元。	重要提示:当前报价已不是您的报价。 :三 ▲ 克价家数: 2/2
□ 重要揭示:报价成功!报价为:10 ○ 重要揭示:报价成功!报价为:10 ○ 适价系统操作手册01【竞价】	2.00万元。 【编号:285】 🍣	重要提示:当前报价已不是您的报价。 :=
□ 重要揭示:报价成功!报价为:10 高价系统操作手册01【竞价/ 高价概况	2.00万元。 编号:285】 等	重要揭示:当前报价已不是您的报价. :≡ & 克价家数: 2/2 こ▶ 当前状态: 正在克价 标准时间: 2020-09-18 16:40:49 网络状况:
 ·	2.00万元。 【编号:285】 🍣	重要提示:当前报价已不是您的报价. :=
 ·	2.00万元。	重要提示:当前报价已不是您的报价. :=
 □ 重要揭示: 报价成功! 报价为: 10 高价系统操作手册01【 完价 / 高价概况 〒始时间: 2020-09-18 09:45:00 4 价: 100.00 万元 汤介式: 加价 	2.00万元。 (编号:285] 💝	重要提示:当前报价已不是您的报价. ∷ え 竞价家数: 2/2 こ> 当前状态: 正在竞价 标准时间: 2020-09-18 16:40:49 网络状况:
 ·	.200万元。 (编号:285] 🚔	重要提示:当前报价已不是您的报价. := ▲ 竞价家数: 2/2 > 当前状态: 正在竞价 标准时间: 2020-09-18 16:40:49 网络状况:
 ·	2.00万元。	重要提示:当前报价已不是您的报价. := ▲ 克价家数: 2/2 ● ● 節询问期开始: 00 天 00 时 09 分 11 秒 ● 節询局期开始: 106.00 万元
 ·	2.00万元。	重要撮示:当前报价已不是您的报价. := ▲ 克价家数: 2/2 ● 当前状态: 正在竞价 标准时间: 2020-09-18 16:40:49 网络状况:
 ·	2.00万元。 《编号:285】 💝	重要提示:当前报价已不是您的报价. := ▲ 克介家数: 2/2 ● 当前状态: 正在竟介 标准时间: 2020-09-18 16:40:49 网络状况:
 ·	2.00万元。 (编号: 285] 🛸	重要提示: 当前报价已不是您的报价. := ▲ 克介家数: 2/2 ● 当前状态: 正在竟介 标准时间: 2020-09-18 16:40:49 网络状况:
 □ 重要揭示: 报价成功: 报价为: 10 忘价系统操作手册01【 完价/ 完价概况 一 近价概况 三 近价概况 三 位 00 万元 三 近周期: 60 秒 振价记录 285 106.00 354 104.00 	2.00万元。 《编号: 285]	重要提示:当前报价已不是您的服价. □ ▲ 克介家数: 2/2 ● 当前状态: 正在寬介 标准时间: 2020-09-18 16:40:49 网络状况:
 ·	2.00万元。 《编号:285】 ◆ 16:40:49.035 16:38:58.202 16:36:45.131	重要撮示:当前报价已不是您的报价. こ、 この 日本 100 月前日前:2020-09-18 16:40:49 网络状况: ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・

注: 土地交易竞价过程中,不允许最高价继续报价。

💬 重要提示:当前报价已不是您的报价。

6、点击报价记录菜单按钮,可以查看全部的报价记录,如下图:

重要提示: 报价成功! 报价为: 106.00万元。

1

竟价系统操	作手册01【竟价人	编号: 285】 🗳				& 竟(介家数: 2/2	
竟价概况			⇒	志: 正在竞价	标准时间: 2020-09-18 16	41:32	网络状况: all	
开始时间: 20	020-09-18 09:45:00		报价历	史记录				
起始价: 10	00.00万元		1				10.44 - 1100	
竟价方式:加	北介		序	党价人编号	报价(万元)		报价时间	
竟价阶梯: 2.	00 万元		1	285	106.0) 2020	-09-18 16:40:49.03	5
延时周期: 60	0秒		2	354	104.0) 2020	-09-18 16:38:58.20	2
据价记录		/	3	285	102.0) 2020	-09-18 16:36:45.13	1
JACINTON	-							
285	106.00	16:40:49.035						
354	104.00	16:38:58.202						
285	102.00	16:36:45.131						
					< 1 > 30	条/页 ~	跳至 1 页 扌	+3条
				8.5			3	
💬 重要提示:	当前报价已不是您的报价。			重要提	示: 报价成功! 报价为: 106.00万元。		:=	

7、点击系统消息记录按钮,可以查看全部的系统消息记录(包括广播信息,及系统竞价提示信息),如下图:

竟价系统操作手册0	【竞价人编号: 285】 🌲	& 竞价家数: 2/2
竟价概况	三· 当前状态:正在竞价 标准时间: 2020-09-18 16:4	2:04 网络状况: atl
开始时间: 2020-09-18	系统消息记录 ×	74
起始价: 100.00万元 竟价方式: 加价	序 系统报价消息 ◇ 消息时间	
竟价阶梯: 2.00 万元	1 重要提示:报价成功!报价为:106.00万元。 2020-09-18 16:40:49.038	
延时周期: 60秒	2 重要提示:当前报价已不是您的报价。 2020-09-18 16:38:58.220	
报价记录	3 重要提示: 报价成功! 报价为: 102.00万元。 2020-09-18 16:36:45.145	
2 285 106.		5倍 1~100 倍
354 104.		万元
2 285 102.		
	< 1 > 30 余/页 ✓ 跳至 1 页 共3条	*
💬 重要提示: 当前报价已不	是您的报价。 重要提示: 报价成功! 报价为: 106.00万元。	

8、点击当前状态左上角"收起更多"按钮,可以显示和隐藏"竞价概况"、"报价记录" 信息。

竟价系统操作手册01【竟价人编号:285】 峷	▲ 竟 价家数:2/2
竟价概况	当前状态: 正在竞价 标准时间: 2020-09-18 16:42:53 网络状况:
开始时间: 2020-09-18 09:45:00	
起始价: 100.00万元	③ 距间问期升始: 00 大 00 时 07 分 07 秒
竟价方式:加价 音价阶梯·200万元	
延时周期: 60秒	当前最高价格: 106.00 万元
	当前最高价竟价人: 285
	1倍 2倍 3倍 4倍 5倍 6倍 1~100 倍
2 285 106.00 16:40:49.035	
354 104.00 16:38:58.202	106.00 万元
	快速报价
💬 重要提示:当前报价已不是您的报价。	重要提示:报价成功!报价为:106.00万元。 :=
竟价系统操作手册01【竟价人编号:285】 🚔	& 売 价家数: 2/2
竞价系统操作手册01【竞价人编号:285】	る
 売价系统操作手册01【売价人编号:285】 ⇒ ★= 当前状态: 正在竞价 ○ 距询问期开始: 00 天 00 雨 	よ 竞价家数: 2/2 标曲时间: 2020-09-18 16:43:09 网络状况: util す 06 分 51 秒
 意价系统操作手册01【 意价人编号: 285】 ▲ 当前状态: 正在竟价 © 距询问期开始: 00 天 00 ■ 当前最高价格: 106.00 万元 当前最高价卷价人: 285 	よ 竞价家数: 2/2 标准时间: 2020-09-18 16:43:09 网络状況: ull す 06 分 51 秒
 党价系统操作手册01【党价人编号:285】 ◆ 当前状态:正在党价 ③ 節询问期开始: 00 天 00 時 当前最高价格: 106.00 万元 当前最高价宽价人:285 1 倍 2 倍 3 倍 	& 克介家数: 2/2 極趣时间: 2020-09-18 16:43:09 网络状況: ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・
 党价系统操作手册01【党价人编号:285】 ◆ 当前状态: 正在党价 ④ 距询问期开始: 00 天 00 ■ 当前最高价格: 106.00 万元 当前最高价党价人:285 1 倍 2 倍 3 倍 106.00 	& 克介家数: 2/2 标准时间: 2020-09-18 16:43:09
意价系统操作手册01【竞价人编号:285】 ▲ 当前状态: 正在竞价 ④ 距询问期开始: 00 天 00 時 当前最高价格: 106.00 万元 当前最高价意价人:285 1倍 2倍 3倍 106.00	& 茺分家数: 2/2 标准时语: 2020-09-18 16:43:09

9、竞价阶梯设置了可变步长,则当报价达到设置的档次值时,竞价阶梯就会变为设置的步长值,如下图:

竟价概况	
开始时间: 2019-03-23 12:47:00	
起始价: 100.00万元	
竟价方式: 加价	
竟价阶梯: 2.00万元?	
延时展到130.00万元步长为1.80万元; 到150.00万元步长为1.50万元;	
报价记录	:=

10、自由竞价时间结束后进入询问期,当自由竞价期报价人数<3人(系统设置的最少 竞价人数值)时,无法进入询问期,竞价结束,流拍,如下图:

		& 竞价家数:0/0
≺三 当前状态:	标准时间:	网络状况: all
① 距竟价结束: 00 天	00时00分00秒	
当前最高价格:元	描误提示 ×	
	因竟价人数不足规定,项目流拍。	6 /±
	确定	元
快速报价	提交报价	
🂬 【重要提示】 竟价时间以服务器时间为准		:=

11、当自由竞价期报价人数≥3人,则自由竞价期时间结束后,正常进入询问期,如下图:

	询问期	③ 00 天 00 时 04 分 57 秒
1 如果5分钟内不я	点击"参加"按钮,意味着不能	参加延时竟价
 2 请慎重决断是否 3 一旦点击参加, 	参加延时竞价 就意味着您认真阅读了以上地块	央出让文件
*	: tn	不参加
2	Лн	

12、询问期页面点击"不参加"按钮,询问期结束后,自动退出竞价页面,如下图:

		询问期	©	00 天 00 时 00 分 00 秒
	如果5分钟内不点击	;"参加"按钮,意味着不能参) 。 。 》您在询问期选择了不参与延时竟价。	加延时竟价 × 痛定	
济				

注:

①点击"确定"按钮后,页面会自动关闭;

②询问期,不选择参加、或不参加,默认为不参加。

13、询问期页面点击"参加"按钮,询问期结束后,进入延时竞价期,如下图:

竟价系统操作手册01【竞价人编号:285】 💙	& 竟价家数:2/2
<三 当前状态: 延时竞价 标准时间: 2020-09-18 17:02:19	网络状况: 副
① 距延时竞价结束: 00 天 00 时 00 分 25 秒	
当前最高价格: 106.00 万元 当前最高价含价人: 285 1倍 2倍 3倍 4倍 5倍 6倍	1~100 倍
106.00	万元
快速报价	
💬 【重要提示】 竟价时间以服务器时间为准	:=

注:

①询问期选择参加的人数必须≥3人,否则无法进入延时竞价期,地块流拍;

②延时竞价时段报价后,倒计时会重置。

14、倒计时结束后,报价最高的竞价人页面会显示成交,如下图:

竟价系统操作手册01【竞价人编号:354】 🇯	& 竞价家数:2/2
竟价概况	三▶ 当前状态: <u>竟价结束</u> 标准时间: 2020-09-18 17:03:46 网络状况: ull
开始时间: 2020-09-18 09:45:00 起 始 价: 100.00 万元	④ 距竟价结束时间: 00 天 00 时 00 分 00 秒
 売价方式: 加价 売价阶梯: 2.00万元	当前最高价格: 108.00 万元
延时周期: 60秒 报价记录	成交
3 54 108.00 17:02:41.9	4倍 5倍 6倍 1~100 倍
285 106.00 16:40:49.035 354 104.00 16:38:58.202	110.00 万元
285 102.00 16:36:45.131	快速报价 提交报价
💬 【重要提示】竟价时间以服务器时间为准	重要提示: 报价成功! 报价为: 108.00万元。 🔚

其余竞价人页面会显示谢谢参与,如下图:

竞价系统操作手册01【竞价人编号: 285】	♣ 克价家数: 2/2
竟价概况	三▶ 当前状态: 完价结束 标准时间: 2020-09-18 17:04:08 网络状况: ull
开始时间: 2020-09-18 09:45:00 起始价: 100.00万元	 ○ 距亮价结束时间: 00 天 00 时 00 分 00 秒
竟价方式:加价 竟价阶梯: 2.00万元	当前最高价格: 108.00 万元
波斯·加利弗· 00 秒	◇ 谢谢参与
354 108.00 17:02:41.9	4倍 5倍 6倍 1~100 倍
285 106.00 16:40:49.035 354 104.00 16:38:58.202 285 102.00 16:36:45.131	
[重要提示] 竟价时间以服务器时间为准	「犬」逐打(1)「 「左父」1(1)」「 」 「左父」1(1)」「 」 」 」 」 」 」 」 」 」 」 」 」 」 」 」 」 」 」

1.1.1.2、 熔断竞价

前提条件:已报名成功,且交易中心设置过竞价规则时设置了熔断。

基本功能:对地块进行竞价。

操作步骤:

 1、竞价规则中熔断类型选择了"流标",则在挂牌期竞价过程中报价达到熔断价, 则触发熔断,竞价结束,页面提示"谢谢参与",如下图:

竟价系统操作手册01【竞价人编号:285】	幸
意价概况	三▶ 当前状态: 竟价结束 标准时间: 2020-09-18 17:04:08 网络状况: ull
开始时间: 2020-09-18 09:45:00 起始价: 100.00万元	④ 距竟价结束时间: 00 天 00 时 00 分 00 秒
竞价方式: 加价 竞价阶梯: 2.00万元	当前最高价格: 108.00 万元
延时周期: 60秒 报价记录	(2) 谢谢参与
354 108.00 17:02:41.9	4倍 5倍 6倍 1~100 倍
285 106.00 16:40:49.035 354 104.00 16:38:58.202 285 102.00 16:36:45.131	108.00 万元
	快速报价
💬 【重要提示】 竟价时间以服务器时间为准	重要提示:当前报价已不是您的报价。 :■

2、竞价规则中熔断类型选择了"新指标竞价",则在挂牌期竞价过程中报价达到熔断价,则触发熔断,竞价页面跳转到新指标竞价询问期,如下图:

	新指标竞	价询问期	④ 00 天 02 时 4	5 分 <mark>14</mark> 秒
0 1	如果在截止时间内不点击"参加"接	短,意味着不能参加	新指标竟价	
2 1	青慎重决断是否参加新指标竞价			
3	旦点击参加,就意味着您认真阅读	了以上地块出让文件		
	参加	不参加	חנ	
				激活 Wi 转到"设置

注:新指标竞价询问期必须满足选择参加的人数≥3人,才能进入新指标竞价,否则竞价结束,新指标竞价流拍。

3、新指标竞价分为加价、减价、一次性:

◆加价

1、点击"参加"按钮,新指标竞价询问期结束后,跳转到新指标竞价自由竞价期页面,如下图:

竟价系统操作手册01【竟价人编号:285】 🚔	& 竞价家数:1/2
竟价概况	三> 当前状态: 正在竟价 标准时间: 2020-09-18 16:33:28 网络状况: ↓III
开始时间: 2020-09-18 09:45:00 起始价: 100.00万元	④ 距延时竟价开始: 00 天 00 时 16 分 32 秒
竟价方式: 加价 竟价阶梯: 2.00 万元 延时周期: 60 秒	当前最高价格: 万元
振价记录	
	100.00 万元
	快速报价
💬 【重要提示】 竞价时间以服务器时间为准	:=

2、选择或者输入竞价阶梯倍数,点击"提交按钮"按钮,会弹出询问对话框,如下图:

竟价系统操作手册01【竞价人编号:285】 🌞	& 竞价家数: 1/2
竟价概况	⇒ 当前状态: 正在竞价 标准时间: 2020-09-18 16:35:21 网络状况:
开始时间: 2020-09-18 09:45:00 起 始 价: 100.00 万元	◎ 距延时竞价开始: 00 天 00 时 14 分 39 秒
竟价方式:加价 竟价阶梯: 2.00万元 延时周期: 60秒	确认 × ⑦ 您出价: 102.00万元, 一旦提交不能撤回。
援价记录 ≔	确定 取消 起始价 1倍 2倍 3倍 4倍 5倍 1~100 倍
	102.00 万元
	快速报价 提交报价
(重要提示) 竟价时间以服务器时间为准	i=

3、点击"确定"按钮,完成报价操作,此时报价记录中会显示自己的报价信息,如下图:

竟价系统操作手册01【竟价人编号: 2	85] 🛱	&
竟价概况	三► 当前状态: 正在5	新 标准时间: 2020-09-18 16:36:15 网络状况: and
开始时间: 2020-09-18 09:45:00 起始价: 100.00万元	① 距延时竟价升	13 分 45 秒
竟价方式: 加价		
竟价阶梯: 2.00 万元	确认	×
延时周期: 60秒	⑦ 您出价: 102.00万元, 一旦提刻	5.不能撤回。
报价记录 ————————————————————————————————————		确定 取消 倍 4倍 5倍 1-100 倍
	102.00	万元
		快速报价 提交报价
💬 【重要提示】 竞价时间以服务器时间为准		:=
竟价系统操作手册01【竞价人编号:	285] 🝦	&
竞价系统操作手册01【竞价人编号:	285] ≑ ≡•	& 亮价家数: 2/2
竞价系统操作手册01【竞价人编号: 竟价概况	285】 今 三> 当前状态: 正在了	& 竞价家数:2/2
 完价系统操作手册01【完价人编号: <u>育价概况</u> 开始时间: 2020-09-18 09:45:00 起始价: 100.00万元 	285】 🚔 三× 当前状态: 正在了 ① 距延时竞价升	& 竟价家数:2/2 5价 标准时间:2020-09-18 16:39:30 网络状况: all 7始: 00 天 00 时 10 分 30 秒
竟价系统操作手册01【竟价人编号: <u><u></u><u></u> <u></u> <u></u> <u></u> <u></u> <u></u> <u></u> <u></u> <u></u> <u></u> <u></u> <u></u> <u></u></u>	285】 🚔 三> 当前状态: 正在3 ① 距延时竞价7	& 亮价家数: 2/2
 売价系统操作手册01【売价人编号: 売价概况 开始时间: 2020-09-18 09:45:00 起始价: 100.00万元 売价方式: 加价 膏价阶梯: 2.00万元 延时周期: 60秒 	285] 🚖 三+ 当前状态: 正在3 ① 距延时竞价7 当前最高价格	& 亮价家数: 2/2
 完价系统操作手册01 [完价人编号: 方价概况 开始时间: 2020-09-18 09:45:00 起始价: 100.00 万元 竞价方式: 加价 竞价阶梯: 2.00 万元 延时周期: 60 秒 	285] 🛸 当前状态: 正在3 ④ 距延时竞价子 当前最高价格 当前最高价格	& 亮价家数: 2/2 参价 标准时间: 2020-09-18 16:39:30 网络状况: all 7始: 00 天 00 时 10 分 30 秒 </td
 完价系统操作手册01【完价人编号: 一方价概况 一开始时间: 2020-09-18 09:45:00 起始 价: 100.00 万元 党价方式: 加价 党价阶梯: 2.00 万元 延时周期: 60 秒 股价记录 354 104.00 16:38 	285] 当前状态: 正在3 ③ 距延时竞价7 当前最高价格 当前最高价格 当前最高价格	& 亮价家数: 2/2 3价 标准时间: 2020-09-18 16:39:30 网络状况: 41 7始: 00 天 00 时 10 分 30 秒 :: 104.00 万元 :: 354 : 3倍 4倍 5倍 6倍 1-10 倍
 完价聚统操作手册01【完价人编号: 定价概况 开始时间: 2020-09-18 09:45:00 起始价: 100.00万元 空价方式: 加价 竞价阶梯: 2.00万元 延时周期: 60秒 股价记录 354 104.00 16:30 全85 102.00 16:30 	285] ★ 当前状态: 正在3 ① 距延时竞价7 当前最高价格 当前最高价含依 1 倍 2 倍 \$58.202 102.00	<u>& 亮价家数: 2/2</u> 3分 标准时间: 2020-09-18 16:39:30 网络状况: aul 开始: 00 天 00 时 10 分 30 秒 : 104.00 万元 入: 354 3 倍 4 倍 5 倍 6 倍 1-100 倍 万元
完介系统操作手册01【完介人编号: 万介概况 田始町间: 2020-09-18 09:45:00 起始 价: 100.00 万元 資价方式: 加价 寛价阶梯: 2.00 万元 通价方課: 60 秒 私时周期: 60 秒 354 104.00 16:30 354 102.00 16:30	285] 当前状态: 正在3 ④ 距延时竞价7 当前最高价格 当前最高价格 当前最高价格 当前最高价格 当前是高价格 1 倍 2 倍 102.00	& 亮价家数:2/2 新
 完价系统操作手册01【完价人编号: 売价概况 开始时间: 2020-09-18 09:45:00 起 始 价: 100.00 万元 売价所様: 2.00 万元 ご町周期: 60 秒 股价记录 354 104.00 16:34 285 102.00 16:34 285 102.00 16:34 	285] 🔹 当前状态: 正在3 ④ 距延时竞价7 当前最高价竞价 当前最高价竞价 1 倍 2 倍 558.202 102.00	& 亮价家数:2/2 新

注:

 "当前最高价格"显示最高报价人的报价,"当前最高价竞买人"显示最高报价人的 竞买编号。

②报价记录中,蓝色字体显示自己的报价信息,灰色自己显示其他竞买人报价信息。

5、点击"快速报价"按钮,以当前最高报价加一倍竞价阶梯的价格进行报价,弹出询问对话框后,点击"确定"按钮,报价成功,如下图:

竟价系统操作手册01【竞价人编号:285】	ちょう
竟价概况	三> 当前状态: 正在竟价 标准时间: 2020-09-18 16:40:09 网络状况:II
开始时间: 2020-09-18 09:45:00 起始价: 100.00万元 膏价方式: 加价	◎ 距延时竟价开始: 00 天 00 时 09 分 51 秒
竟价阶梯: 2.00 万元 · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	A ×
延时周期: 60 秒	您出价:106.00万元.一日得交不能撤回.
根价记录	職定 取消 倍 5倍 6倍 1-100 倍
354 104.00 16:38:58.202	
2 285 102.00 16:36:45.131	106.00 万元
	快速报价
💬 重要提示: 报价成功! 报价为: 102.00万元。	重要提示:当前报价已不是您的报价。 💳
竞价系统操作手册01【竞价人编号:285】 *	► 急 竟价家数: 2/2
竟价系统操作手册01【竟价人编号:285】 竟价概况	▲ 竟价家数: 2/2 ニ・ 当前状态: 正在竟价 标曲时间: 2020-09-18 16:40:49 网络状况:II
 売价系统操作手册01【売价人编号:285】 売价概况 开始时间: 2020-09-18 09:45:00 起始 价: 100.00 万元 合价方式: 加价 	え
 高价系统操作手册01【竟价人编号:285】 方价概况 开始时间: 2020-09-18 09:45:00 起始 价: 100.00 万元 章价方式: 加价 章价阶梯: 2.00 万元 延时周期: 60 秒 	
 	よ
 意介系统操作手册01【意介人编号:285】 意介概况 开始时间: 2020-09-18 09:45:00 起始介: 100.00万元 意价方式: 加价 意价阶梯: 2.00万元 建时周期: 60秒 报价记录 285 106.00 	よ 竞价家数: 2/2 当前状态: 正在竞价 标准时间: 2020-09-18 16:40:49 网络状况:II ① 距延时竞价开始: ①① 天 ①① 时 ①9 分 11 秒 当前最高价格: 106.00 万元 当前最高价竞价人: 285 1倍 2倍 3倍 4倍 5倍 6倍 1-100 倍
竞价 新统 操作 手册 01 【 竞价 人编号: 285】 竞价 概况 开始时间: 2020-09-18 09:45:00 扭始 前 : 100.00 万元 宠价 方式: 加价 资价 防 禅: 2.00 万元 宠竹 所 禅: 2.00 万元 ☆ 竹 阶 禅: 2.00 万元 ☆ 世 前 期: 60 秒 秋 行 记录 ☆ 285 106.00 なが 前 43 なが 前 43	よ 克介家数: 2/2 当前状态: 正在竞价 标准时间: 2020-09-18 16:40:49 网络状况: ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・
竞价系统操作手册01【竞价人编号:285】 方价概况 开始时间: 2020-09-18 09:45:00 起始 价: 100.00 万元 竞价阶梯: 2.00 万元 竞价阶梯: 2.00 万元 选时周期: 60 秒 报价记录 图 16:38:58.202 金 354 104.00 16:38:58.202 金 354 102.00 16:36:45.131	と、 充分家数: 2/2 ● 田延时充分开始: ①① 天 ①① 时 ① ② 分 11 秒 ● 田延时充分开始: ①① 天 ①① 时 ① ③ 分 11 秒 ● 田延时充分开始: 26 3倍 4倍 5倍 6倍 1-100 倍 106.00 万元 快速报价 提交报价

注: 土地交易竞价过程中,不允许最高价继续报价。

6、点击报价记录菜单按钮,可以查看全部的报价记录,如下图:

竟价系统操	作手册01【竟价人	编号: 285】 🌲				兆 竟(介家数: 2/2	
竟价概况			当前北	成态: 正在竞价	标准时间: 2020-09-18 16	41:32	网络状况: all	
开始时间: 20	020-09-18 09:45:00		报价历	史记录				×
起始价: 10	00.00万元		1	森丛上 德 县	2047-5		机体动力	
竟价方式:加	盼		13	克加入缅亏	报DT(/コフエ)		拉口口可回	
竟价阶梯: 2.0	00 万元		1	285	106.0	2020	09-18 16:40:49.03	5
延时周期: 60)秒	/	2	354	104.0	2020	09-18 16:38:58.20	2
据价记录	1	/	3	285	102.0	2020	09-18 16:36:45.13	1
ASCH LUNC								
285	106.00	16:40:49.035						
354	104.00	16:38:58.202						
285	102.00	16:36:45.131						
					< 1 > 30	条/页 ~	跳至 1 页 纬	+3条
💬 重要提示:	当前报价已不是您的报价。			重要提	示: 报价成功! 报价为: 106.00万元。			

7、点击系统消息记录按钮,可以查看全部的系统消息记录(包括广播信息,及系统竞价提示信息),如下图:

竟价系统操作手册0	【竞价人编号: 285】 🌞	🌡 竟价家数:2/2
竟价概况	三► 当前状态: 正在竞价 标准时间: 2020-09-18 16:4	1 2:04 网络状况: atil
开始时间: 2020-09-18	系统消息记录 ×	74
起始价: 100.00万元 竟价方式: 加价	序 系统报价消息 ◇ 消息时间	- 杉
竟价阶梯: 2.00 万元	1 重要提示:报价成功!报价为:106.00万元。 2020-09-18 16:40:49.038	
延时周期: 60 秒	2 重要提示:当前报价已不是您的报价。 2020-09-18 16:38:58.220	
	3 重要提示:报价成功!报价为:102.00万元。 2020-09-18 16:36:45.145	
提价记录 2 285 106. 354 104. 2 285 102.	<1>30 条/页 > 跳至1页共3条	5 倍 1~100 倍 万元
💬 重要提示:当前报价已不	是您的报价。 重要提示:报价成功!报价为:106.00万元。	

7、竞价过程中,当最高价达到设置的可变步长档次值,竞价步长变化为对应的步长值, 如下图:

竟价概况	
开始时间: 2019-03-23 12:47:00	
起始价: 100.00万元	
竟价方式: 加价	
竟价阶梯: 2.00 万元?	
延时届到130.00万元步长为1.80万元; 到150.00万元步长为1.50万元;	
报价记录	:=

8、新指标自由竞价期结束后,竞价页面直接跳转到新指标延时竞价期,如下图:

竟价系统操作手册01【竞价人编号:	285] 🚔	& 竟价家数:2/2
<言 当前状态: 延时竞价	标准时间: 2020-09-18 17:02:19	网络状况: ull
② 距延时竞价结束:	天 00 时 00 分 25 秒	
当前最高价格: 106.00 万 当前最高价竞价人: 285	π	
1倍 2倍	3倍 4倍 5倍 6倍	1~100 倍
106.00	快速报价 提交报价	万元
💬 【重要提示】 竟价时间以服务器时间为准		=

注:新指标延时期报价成功后,倒计时会重置。

9、倒计时结束后,报价最高的竞价人页面会显示成交,如下图:

竟价系统操作手册01【竟价人编号:354】 🌞	♣ 竞价家数:2/2
竟价概况	三▶ 当前状态: <u>竟价结束</u> 标准时间: 2020-09-18 17:03:46 网络状况:II
开始时间: 2020-09-18 09:45:00 起 始 价: 100.00 万元	④ 距竟价结束时间: 00 天 00 时 00 分 00 秒
膏价方式:加价 膏价阶梯: 2.00万元 Trailing Contact	当前最高价格: 108.00 万元
些时周期: 60秒 报价记录	成态
2 354 108.00 17:02:41.9	4倍 5倍 6倍 1~100 倍
285 106.00 16:40:49.035 2 354 104.00 16:38:58.202	7元
285 102.00 16:36:45.131	快速报价
☞ 【重要提示】 竟价时间以服务器时间为准	重要提示:报价成功!报价为:108.00万元, :三

其余竞价人页面会显示谢谢参与,如下图:

竟价系统操作手册01【竟价人编号:285】 🗳	》
竟价概况	三▶ 当前状态: 竞价结束 标准时间: 2020-09-18 17:04:08 网络状况:II
开始时间: 2020-09-18 09:45:00 起始价: 100.00万元	③ 距竟价结束时间: 00 天 00 时 00 分 00 秒
章价方式:加价 章价阶梯: 2.00万元	当前最高价格: 108.00 万元
建时制期: 60秒 报价记录 354 108.00 17:02:41.9	③ ③ ③ ③ ⑤ ⑥ ⑤ ⑥ ⑤ ⑥ ⑤ ⑥ ⑤ ⑥ ⑤ ⑥ ⑤ ⑥ ⑤ ⑥ ⑤ ⑥ ⑥ ⑤ ⑤ ⑥ ⑥ ⑤ ⑤ ⑥ ⑥ ⑤ ⑤ ⑤ ⑤ ⑥ ⑥ ⑤
285 106.00 16:40:49.035 354 104.00 16:38:58.202 285 102.00 16:36:45.131	108.00 万元
💬 【重要提示】 竞价时间以服务器时间为准	快速报价 提交报价 重要提示: 当前报价已不是您的报价。 :=

◆减价

1、点击"参加"按钮,新指标竞价询问期结束后,跳转到新指标竞价减价自由竞价期页面,如下图:

竞价系统操作手册02 等	& 竞价家数:1/2
竟价概况	<= 当前状态:正在竞价 标准时间: 2020-09-16 11:18:17 网络状况: ,
开始时间: 2020-09-16 11:00:00 起始价: 100.00万元	④ 距延时竟价开始: 00 天 00 时 21 分 43 秒
高小万工, MCUI 竟价阶梯: 1.00万元 延时周期: 60秒	
援价记录	□用取版0/月0/八· 起始价 1倍 2倍 3倍 4倍 5倍 1~100 倍
	100.00 万元
	快速报价 提交报价

注:减价竞价页面与加价页面相似,加价价格正向递增,减价价格反向递减。

◆一次性

1、点击"参加"按钮,新指标竞价询问期结束后,跳转到新指标竞价一次性竞价页面,如下图:

0323土地工作台操作手册编写05	♣ 竞价家数: 3/3
竟价概况	当前状态:正在竞价 标准时间: 2019-03-23 14:37:19 网络状况: ,
开始时间: 2019-03-23 14:37:00 结束时间: 2019-03-23 14:47:00 寛价方式: 一次性	④ 距竟价结束: 00 天 00 时 09 分 41 秒
成交方式: 最高价成交 系统消息 ≔	⑦ 您的当前报价: 万元
💬 【重要提示】 竞价时间以服务器时间为准	您的报价: 万元
	立即报价 激活 Wi
	- "今即执从"按问,担三担从担卖武马,且你的火劳扣

2、在报价框中输入价格,点击"立即报价"按钮,提示报价提交成功,且您的当前报 价显示为报价价格,如下图:

0323土地工作台操作手册编写05	& 竞价家数:3/3
竟价概况	当前状态: 正在竞价 标准时间: 2019-03-23 14:38:59 网络状况: uil
	 ④ 距竟价结束: 00 天 00 时 08 分 01 秒
报价提交成功! 资金	② 您的当前报价: 150.00 万元
只 【重要提示】 竟价时间以服务器时间为准	您的报价: 150.00 万元
	立即报价

注: 竞价过程中,可以随意报价,无次数限制,竞价结束后,以最后一次报价为准。 3、点击系统消息记录菜单按钮,弹出系统消息记录页面,如下图:

测试标的操作手册0807001(1)			,竞价家数:2/2
	系统	消息记录	×
竟价概况	序	系统报价消息 ≎	消息时间
开始时间: 2018-08-07 09:37:00	1	[广播] 444	2018-08-07 09:48:23.407
结束时间: 2018-08-07 09:45	2	【广播】123	2018-08-07 09:48:20.319
竟价方式: 一次性			
成交方式: 最低价成交			
系统消息			
💬 【广播】444			
	5		
	10 -		每页 10 条, 共 2 条
		立即报价	

注: 主要显示系统广播信息。

4、竞价结束后,根据成交方式,最高/低价成交(报价大于保留价的情况下),页面显示成交,如下图:

测试标的操作手册0807001(1)			♣ 竟	价家数: 2/2
竟价概况	当前状态: <mark>竞价结束</mark>	标准时间:	2018-08-07 09:45:38	网络状况: all
开始时间: 2018-08-07 09:37:00				
结束时间: 2018-08-07 09:45	 ● 距竟价结束时间: 	00 天	00时00分00秒	
竟价方式: 一次性				
成交方式: 最低价成交				
系统消息	成交		万元	
💬 【重要提示】 竟价时间以服务器时间为准				
	您的报价: 400.00			万元
			立即报价	

其余竞价人的页面会显示谢谢参与,如下图:

测试标的操作手册0807001(1)	№ 竞价家数:2/2
竟价概况	当前状态: <mark>竞价结束</mark> 标准时间: 2018-08-07 09:46:38 网络状况: III
开始时间: 2018-08-07 09:37:00 结束时间: 2018-08-07 09:45 竟价方式: 一次性	 ① 距竞价结束时间: 〇〇 天 〇〇 时 〇〇 分 〇〇 秒
成交方式:最低价成交 <u>系统消息</u>	》 谢谢参与
□ 【重要提示】 竟价时间以服务器时间为准	您的报价: 万元
	立即报价

1.1.2、报价历史

前提条件: 竞价已结束。

基本功能:查看地块报价信息。

操作步骤:

1、点击"我的项目-土地"菜单,找到竞价已结束的地块,如下图:

						び)) 招标公告	》 我的项目	中标项目	山 単位信息	🧖 🗵
全部	~	工程	采购	权益交易 土地	矿权 机电			3	键字搜索	Q
		全局	操作	<u> </u> 小土地	挂牌转让	<u> ふ</u> 土地	挂牌转让			
2				竞价系统操作= ^{竞价系统操作手册}	戶册01 01	HSJ0915土地 HSJ0915土地				@ 扫码
				挂牌价	100 万元	挂牌价	100 万元			郑定 证书
				保证金金额	0万元	保证金金额	0万元			9
	批量	报价	模拟报价	挂牌开始时间	2020-09-18 09:45:00	挂牌开始时间	2020-09-15 22:01:00			客服
				挂牌载止时间	2020-09-18 16:50:00	挂牌截止时间	2020-09-15 22:10:00			义 ^{辅助} 管理
										(3) 単位 信息 管理

2、点击"报价历史"按钮,进入报价历史记录页面,如下图:

	<u> </u>	挂牌转让	
	竞价系统操作手	册01	
	竞价系统操作手册0	1	
	挂牌价	100 万元	
	保证金金额	0 万元	
	挂牌开始时间	2020-09-18 09:45:00	
	挂牌截止时间	2020-09-18 16:50:00	
	项目详情	报价历史	
导出Excel			
01 地拉信白			
)1 地块信息 地块编号: 5 \\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\	亮价系统操作手册01 8.05.86.46.45.40.1		
01 地块信息 地块编号: 5 地块名称: 5 22 报价记录信息	竞价系统操作手册01 竞价系统操作手册01		
21 地块信息 地块编号: 3 地块名称: 3 22 报价记录信息 序	竞价系统操作手册01 竞价系统操作手册01 竞买人号		撥价金額 撥价时间
01 地块信息 地块编号: 5 地块名称: 5 02 报价记录信息 序 1 285	竞价系统操作手册01 竞价系统操作手册01 竞买人号		报价金额 报价时间 106.00万元 2020-09-18 16:40:49.0

3、点击"导出 Excel"按钮,可以下载报价历史记录表,打开下载的 Excel 表,显示 报价信息内容,如下图:

块信息		
	地块编号: 竞价系统操作手册01	
	地块名称: 竞价系统操作手册01	
价记录信息		
价记录信息 序…	竟买人号	报价金额 报价时间
价记录信息 序 1 285	竟买人号	报价金额 报价时间 106.00万元 2020-09-18 16:40:49.0

1.1.3、退出系统

前提条件:无

基本功能:退出系统

操作步骤:

1、点击"退出登录"按钮,弹出信息确认对话框,如下图:



2、点击"确定"按钮,回到登录首页,如下图:

		扫码即可直接管	表平台	
用户名登录 ④ 请输入用户名 ④ 请输入密码 免费注册 自助激活 忘记器	CA登录 齋?	דינ <u>י</u>	 中公律部D ② • 投板工程文件中电子签章提示"外部组件 如何编制投标文件?如何制作标书? 如何周步诚信库?如何编制【下载会员库 如何新建投标工程文件? 他测工具中[一城检测]检测不通过,同 【一罐检测】过程中卡在"签章检测"部 金格安装过程中提示:友好提示;文件[无太识别La锁(读不到锁) 投标文件生成时,在【标书信息确认】雷 贵州地区投标文件生成提示"生成最终加 	HI, 我是客歌小将I 您的专属旧投标服务作 有问题请点我咨询随一
无法登录? 请你走还 <u>哪一般传知</u>	2 0 仍然无法登录? 请点击营见问题		○ 手册下載 ○ 驱动下载 ○ 投标文件制件软件下载	

1.2、新点实时竞价系统登录

前提条件:已报名成功,且交易中心已设置过竞价规则。

基本功能:登录竞价系统。

操作步骤:

1、打开"新点电子交易一竞价系统"登录页面,如下图:

Epoint 新点电子交易-竞价系统	
	用户登录 通道入用户名 2 请输入用户名 3 请输入密码
	豊禄

注:用户名和密码为交易中心设定竞价规则模块,竞价人信息页面上的竞价人登录 ID、 及登录人密码。

2、输入用户名和密码后,点击"登录"按钮,进入新点实时交易竞价系统,如下图:

1.2.1、竞价标的

1.2.1.1、非熔断竞价

前提条件:已报名成功,且交易中心已设置过竞价规则。

基本功能:对地块进行竞价。

操作步骤:

1、点击"竞价标的",显示参与竞价的地块,如下图:

		众 哀价标的	三 历史标的	Q、请输入关键字	▶ 退出登录
A REAL					
ZJG2020916894001竟价系统操 01	作手册				
剩余时间 00时 08分 07秒					
出价次数 3 次					
最新报价 ¥102.00	万元				

2、点击正在竞价的地块,弹出电子竞价风险告知及接受确认书页面,如下图:

契人
12利用互联网(局域网)进行电子竞价时,可能会获得较高的收益,但同时也存在着较大的投资风险。为了使您更好地了解其中的风险,根据有关法律法规及
资源交易中心电子竟价规则,特向您披露电子竞价存在如下风险,若您经过综合评判后,仍然能够接受包括但不限于已经披露的竞价交易风险,请予以确认。
;易风险:党价平台提供的仅是平台型服务,交易信息由委托方提供,委托方应保证提供的信息真实、准确、完整,该信息包括但不限于交易标的基本信息、标
标的描述和说明、交易条件、相关图片等。因委托方提交的信息、数据不真实或违反相关法律法规等规定导致的任何责任均由委托方承担,本竞价系统不承担
责任。
·策风险:有关法律法规及相关政策的变更,可能引起价格波动,使您存在亏损的可能,您将不得不承担由此造成的损失。
;术风险:由于电子竞价是通过电脑技术实现的,这些技术被网络黑客和计算机病毒攻击后,可能导致电子竞价系统非正常运行甚至瘫痪,这些会使您的交易无
行和成交。

2、点击"同意"按钮,进入竞价页面,如下图:

✔ 我已看过,并同意《电子竟价风险告知及接受确认书》



竟价系统操作手册01【竟价人编号:285】 ≒	& 竟价家数: 1/2
竟价概况	三▶ 当前状态:正在竟价 标准时间: 2020-09-18 16:33:28 网络状况: aul
开始时间: 2020-09-18 09:45:00 起始价: 100.00万元	◎ 距询问期开始: 00 天 00 时 16 分 32 秒
竟价阶梯: 2.00 万元 延时周期: 60 秒	当前最高价格: 万元
报价记录 ■	当前最高价竞价人: 起始价 1 应 2 应 3 应 1 应 5 应 1~100 应
	100.00 万元
	快速据价
💬 【重要提示】 竞价时间以服务器时间为准	·=

3、选择或者输入竞价阶梯倍数,点击"提交按钮"按钮,会弹出询问对话框,如下图:

竟价系统操作手册01【竞价人编号:285】 🌞	& 竟价家数: 1/2
竟价概况	三→ 当前状态:正在竟价 标准时间: 2020-09-18 16:35:21 网络状况:
开始时间: 2020-09-18 09:45:00 起始价: 100.00万元	③ 距询问期开始: 00 天 00 时 14 分 39 秒
竟衍方式: 加价 竟价阶梯: 2.00万元 延时周期: 60秒	9月入 ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~
报价记录 Ⅲ	起始价 1倍 2倍 3倍 4倍 5倍 1~100 倍
	102.00 万元
	快速报价 提交报价
[重要提示] 竟价时间以服务器时间为准	

4、点击"确定"按钮,完成报价操作,此时报价记录中会显示自己的报价信息,如下

图:

· 竞价系统操作手册01【竞价人编号: 285】 ≒ & 売价家数: 1/2				
竟价概况	三▶ 当前状态:正在竞价 标准时间: 2020-09-18 16:36:15 网络状况:II			
开始时间: 2020-09-18 09:45:00 起始价: 100.00万元	◎ 距询问期开始: 00 天 00 时 13 分 45 秒			
竟价方式: 加价				
竞价阶梯: 2.00 万元	确认			
延时周期: 60 秒	⑦ 您出价: 102.00万元, 一旦提交不能撤回。			
报价记录 ————————————————————————————————————	□ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □			
	102.00 万元			
	快速报价 提交报价			
(重要提示) 竞价时间以服务器时间为准	=			
竟价系统操作手册01【竞价人编号:2	85] 🍓			
竟价概况	⇒▶ 当前状态:正在竟价 标准时间: 2020-09-18 16:39:30 网络状况: aul			
开始时间: 2020-09-18 09:45:00 起始价: 100.00万元	④ 距询问期开始: 00 天 00 时 10 分 30 秒			
竟价方式: 加价				
竟价阶梯: 2.00万元 延时周期: 60秒	当前最高价格: 104.00 万元			
	当前最高价竞价人: 354			
报价记录 354 104.00 16:38:	□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□			
2 285 102.00 16:36:	45.131 102.00 万元			
	快速报价			
💬 重要提示: 报价成功! 报价为: 102.00万元。	重要提示:当前报价已不是您的报价。			

注:

 "当前最高价格"显示最高报价人的报价,"当前最高价竞买人"显示最高报价人的 竞买编号。

②报价记录中,蓝色字体显示自己的报价信息,灰色自己显示其他竞买人报价信息。

5、点击"快速报价"按钮,以当前最高报价加一倍竞价阶梯的价格进行报价,弹出询问对话框后,点击"确定"按钮,报价成功,如下图:

竞价系统操作手册01【竞价人编号:28	5] 🚔 🔒 竟价家数: 2/2
亮价概况	三→ 当前状态: 正在竞价 标准时间: 2020-09-18 16:40:09 网络状况: แป
开始时间: 2020-09-18 09:45:00	
起始价: 100.00万元	④ 距询问期开始: 00 天 00 时 09 分 51 秒
竟价方式: 加价	
竟价阶梯: 2.00 万元	确认
延时周期: 60秒	⑦ 您出价: 106.00万元, 一日提交不能撤回。
报价记录	
and the second sec	
354 104.00 16:38:58	3.202
2 285 102.00 16:36:45	5.131 106.00 万元
	快速报价
	田田田二、当然纪公司又自何处纪公 ·=
6价系统操作手册01【竞价人编号:285] 🗧 🔒 竟价家数: 2/2
5价系统操作手册01【竞价人编号:285	】 ⇒ & 竞价家数: 2/2 ■>
訖价系统操作手册01【竞价人编号:285 急价概况	】 等
6价系统操作手册01【竞价人编号:285 高价概况 ^{F始时间: 2020-09-18 09:45:00}	】 ● & 荒价家数: 2/2 ➡• 当前状态: 正在竞价 标准时间: 2020-09-18 16:40:49 网络状况:
6价系统操作手册01【	】 * & 売价家数: 2/2
配价系统操作手册01【竞价人编号:285 <mark>竞价概况</mark> F始时间:2020-09-18 09:45:00 2 始 价: 100.00 万元 盼方式: 加价	】 ● & 竞价家数: 2/2 ➡ 当前状态: 正在竞价 标准时间: 2020-09-18 16:40:49 网络状况: ④ 距询问期开始: 00 天 00 时 09 分 11 秒
6/介系统操作手册01【竞价人编号:285 竞价概况 强时间:2020-09-18 09:45:00 3 始 价:100.00 万元 阶方式:加价 阶阶梯:2.00 万元	】 ► 当前状态: 正在竞价 标准时间: 2020-09-18 16:40:49 网络状况: ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・
記价系统操作手册01【竞价人编号:285 完价概况 E始时间:2020-09-18 09:45:00 2 始 价:100.00 万元 3 价方式:加价 3 阶称	】 ◆ & 売价家数: 2/2 ● 当前状态: 正在竟价 标准时间: 2020-09-18 16:40:49 网络状况: 411 ④ 距询问期开始: 00 天 00 时 09 分 11 秒 当前最高价格: 106.00 万元
記价系统操作手册01【竞价人编号:285 高价概况 時时间:2020-09-18 09:45:00 2 始 价:100.00 万元 3 价方式:加价 3 阶阶梯:2.00 万元 5 时周期:60 秒	】 ▲
26介系统操作手册01【竞价人编号:285 竞价概况 预始时间:2020-09-18 09:45:00 3 始 价:100.00 万元 3价方式:加价 3价阶梯:2.00 万元 时周期:60 秒 【介记录	】 ► 当前状态: 正在京价 标准时间: 2020-09-18 16:40:49 网络状况: ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・
总价系统操作手册01【竞价人编号: 285 高价概况 F始时间: 2020-09-18 09:45:00 2 始 价: 100.00 万元 3价方式: 加价 3价阶梯: 2.00 万元 时周期: 60 秒 及价记录 2 285 106.00 16:40:49.0	】 ★ & 売价家数: 2/2 ■前状态: 正在竞价 标准时间: 2020-09-18 16:40:49 网络状况: ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・
 記分系统操作手册01【完价人编号:285 完价概况 陸曲时间: 2020-09-18 09:45:00 3 始 介: 100.00 万元 鉛介方式: 加价 鉛介方式: 加价 鉛介修: 2.00 万元 (回周期: 60 秒 285 106.00 16:40:49.0 354 104.00 16:38:58.2 	】 ► 当前状态: 正在竞价 标准时间: 2020-09-18 16:40:49 网络状况:
 記分系统操作手册01【完价人编号: 285 完价概况 陸始时间: 2020-09-18 09:45:00 2 始 价: 100.00 万元 3价方式: 加价 3价阶梯: 2.00 万元 E时周期: 60 秒 Q价记录 285 106.00 16:40:49.0 354 104.00 16:38:58.2 285 102.00 16:36:45.1 	】 ● 当前状态: 正在竟价 标准时间: 2020-09-18 16:40:49 网络状况: **** ● 距询问期开始: ①① 天 ①① 时 ①9 分 11 秒 当前最高价格: 106.00 万元 当前最高价高价人: 285 1 倍 2 倍 3 倍 4 倍 5 倍 6 倍 1-100 倍 106.00 万元
 記分系统操作手册01【完价人编号:285 売价概况 陸時间: 2020-09-18 09:45:00 3 始 价: 100.00 万元 3 价方式: 加价 3 价阶梯: 2.00 万元 5 印刷期: 60 秒 反价记录 285 106:00 16:38:58.2 285 102:00 16:36:45.1 	▲ 売价家数: 2/2 ● 当前状态: 正在亮价 小 飯 強助回回期开始: ①① 天 ①① 时 ① ② 分 11 秒 ● 距询问期开始: ①① 天 ①① 时 ① ③ 分 11 秒 当前最高价瓷价人: 285 1 1倍 2倍 3倍 4倍 5倍 6倍 1-100 倍 1 106.00 万元 1 大度 服价 近 近 近

注: 土地交易竞价过程中, 不允许最高价继续报价。

💬 重要提示: 当前报价已不是您的报价。

6、点击报价记录菜单按钮,可以查看全部的报价记录,如下图:

重要提示: 报价成功! 报价为: 106.00万元。

1

	竟价系统捕	M作手册01【竟价人	编号: 285】 🌲				&	竞价家数: 2/2	
开始时间: 2020-09-18 09:45:00 <td>竟价概况</td> <td></td> <td></td> <td>⇒当前村</td> <td>たた: 正在竟价</td> <td>标准时间: 2020-09-1</td> <td>8 16:41:3</td> <td>2 网络状况: all</td> <td></td>	竟价概况			⇒当前村	たた: 正在竟价	标准时间: 2020-09-1	8 16:41:3	2 网络状况: all	
 とお 价: 100.00 万元 う价方式: 加价 う价方式: 加价 う价方式: 200 万元 お 你 (万元) 我你 (万元) 我 (小 回) 2020-09-18 16:40:49.035 1 285 106.00 2020-09-18 16:38:58.202 3 285 102.00 2020-09-18 16:38:58.202 よ 285 104.00 16:38:58.202 よ 354 104.00 16:38:58.202 よ 38 102.00 16:36:45.131 本 4 4 4	开始时间: 2	2020-09-18 09:45:00		报价历	史记录				
第 1 1 2 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3	起始价: 1	00.00 万元		1	立体上体 目	12/4		10 (A s.1) 7	
資价阶梯: 2.00万元 1 285 106.00 2020-09-18 16:40:49.035 運时周期: 60秒 2 354 104.00 2020-09-18 16:36:45:131 2 354 106.00 16:38:58.202 3 285 102.00 2020-09-18 16:36:45:131 2 285 104.00 16:38:58.202 3 285 102.00 2020-09-18 16:36:45:131	竟价方式: 力	邮介		序	党加入编号	预订(万元)		我们们可回	
建时周期: 60秒 2 354 104.00 2020-09-18 16:38:58.202 10000 106:00 16:40:49.035 102.00 2020-09-18 16:36:45.131 2 285 102.00 16:38:58.202 102.00 16:36:45.131	竟价阶梯: 2	.00 万元		1	285		106.00 2	2020-09-18 16:40:49.03	35
报价记录 3 285 102.00 2020-09-18 16:36:45:131 2 285 106.00 16:40:49.035 3 54 104.00 16:36:58.202 2 285 102.00 16:36:45:131	延时周期: 6	i0 秒	/	2	354		104.00 2	2020-09-18 16:38:58.20)2
285 106.00 16:40:49.035 354 104.00 16:38:58.202 285 102.00 16:36:45.131	据价记录			3	285		102.00 2	2020-09-18 16:36:45.13	31
285 106.00 16:40:49.035 354 104.00 16:38:58.202 285 102.00 16:36:45.131	JOINTINA								
354 104.00 16:38:58.202 2 285 102.00 16:36:45.131	285	106.00	16:40:49.035						
2 285 102.00 16:36:45.131	354	104.00	16:38:58.202						
	285	102.00	16:36:45.131						
< 1 > 30 条/页 > 跳至 1 页 共3条						< 1 >	30 条/页、	イ 跳至 1 页	共3条
重要現示:当前紹介已不見您的紹介。	□ 重要提示:	当前报价已不是您的报价。			重要提	示: 报价成功! 报价为: 106.007	TT.	:=	

7、点击系统消息记录按钮,可以查看全部的系统消息记录(包括广播信息,及系统竞价提示信息),如下图:

竟价系统操作手册0	1【 竟价人编号:285】 🚔	♣ 竟价家数: 2/2
竟价概况	三→ 当前状态:正在竞价 标准时间: 2020-09-18 16:4	-2:04 网络状况: all
开始时间: 2020-09-18	系统消息记录 ×	74
起始价: 100.00万元 竟价方式: 加价	序 系统报价消息 ◇ 消息时间	RU
竟价阶梯: 2.00 万元	1 重要提示:报价成功!报价为:106.00万元。 2020-09-18 16:40:49.038	
延时周期: 60秒	2 重要提示:当前报价已不是您的报价。 2020-09-18 16:38:58.220	
报价记录	3 重要提示:报价成功!报价为:102.00万元。 2020-09-18 16:36:45.145	
2 285 106.		5倍 1~100 倍
354 104.		万元
2 285 102.	< 1 > 30 条/页 ∨ 跳至 1 页 共3条	
💬 重要提示: 当前报价已不	· 温您的报价。 重要提示:报价成功!报价为:106.00万元。	

8、点击当前状态左上角"收起更多"按钮,可以显示和隐藏"竞价概况"、"报价记录" 信息。

竟价系统操作手册01【竟价人编号:285】 척	▲ 竟价家数:2/2
竟价概况	➡ 当前状态: 正在竞价 标准时间: 2020-09-18 16:42:53 网络状况:II
开始时间: 2020-09-18 09:45:00	
起始价: 100.00万元	
竞价方式:加价	
延时周期: 60 秒	当前最高价格: 106.00 万元
	当前最高价竟价人: 285
18日1日日日日日日日日日日日日日日日日日日日日日日日日日日日日日日日日日日	
2 285 106.00 16:40:49.035	
354 104.00 16:38:58.202	106.00 万元
2 285 102.00 16:36:45.131	
	快速报价 提交报价
💬 重要提示:当前报价已不是您的报价。	重要提示:报价成功!报价为:106.00万元。 :三
竟价系统操作手册01【竟价人编号:285】 🚔	& 竞价家数:2/2
竞价系统操作手册01【竞价人编号:285】 축 ★Ξ 当前状态:正在竞价	よ 竟 价家数:2/2 标准时间: 2020-09-18 16:43:09 网络状况: แป
竞价系统操作手册01【竞价人编号:285】 等 ≺Ξ 当前状态: 正在竞价 ① 距询问期开始: 00 天 00 ■	& 竞价家数: 2/2 标准时间: 2020-09-18 16:43:09 网络状况: iiil す 06 分 51 秒
 売价系统操作手册01【売价人编号:285】 ◆ ▲ 当前状态: 正在竞价 ④ 距询问期开始: 00 天 00 ■ ★ 	よ 竞价家数: 2/2 标准时间: 2020-09-18 16:43:09 网络状况: แll す 06 分 51 秒
 奇价系统操作手册01【 高价人编号:285】 ◆ ▲ ※	& 竞价家数: 2/2 标准时间: 2020-09-18 16:43:09 网络状况: แป す 06 分 51 秒
 奇价系统操作手册01【 高价人编号: 285】 ◆	& 竞价家数: 2/2 标准时间: 2020-09-18 16:43:09 网络状况: ull す 06 分 51 秒
 竟价系统操作手册01【竟价人编号: 285】 \$ 当前状态: 正在竟价 ● 距询问期开始: 00 天 00 ■ 当前最高价格: 106.00 万元 当前最高价意价人: 285 1倍 2倍 3倍 	表 完价家数: 2/2 标准时间: 2020-09-18 16:43:09 网络状况: ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・
 奇价系统操作手册01【 高价人编号: 285】 ◆ 当前状态: 正在竞价 ④ 距询问期开始: 00 天 00 m 当前最高价格: 106.00 万元 当前最高价含价人: 285 1 倍 2 倍 3 倍 106.00 	& 克分家数: 2/2 标准时间: 2020-09-18 16:43:09 网络状況: ull す 06 分 51 秒 4倍 5倍 6倍 1-100 倍 万元
	& 充分家数: 2/2 極雄時語: 2020-09-18 16:43:09

9、竞价阶梯设置了可变步长,则当报价达到设置的档次值时,竞价阶梯就会变为设置的步长值,如下图:

竟价概况	
开始时间: 2019-03-23 12:47:00	
起始价: 100.00万元	
竟价方式: 加价	
竟价阶梯: 2.00 万元??	
延时届到130.00万元步长为1.80万元; 到150.00万元步长为1.50万元;	
报价记录	=

10、自由竞价时间结束后进入询问期,当自由竞价期报价人数<3人(系统设置的最少 竞价人数值)时,无法进入询问期,竞价结束,流拍,如下图:

			• 竞价家数:0/0
≺三 当前状态:	标准时间:		网络状况: aul
④ 距竟价结束: 00 升	200时00分00秒		
当前最高价格:元	错误提示	×	
当前最高价竞价人:	国竟价人数不足规定,项目流拍。		
1倍 2倍	<u> </u>	5倍	6倍
			元
快速报价	委托报价	提交报价	
💬 【重要提示】 竟价时间以服务器时间为准			:=

11、当自由竞价期报价人数≥3人,则自由竞价期时间结束后,正常进入询问期,如下图:

	询问期	ⓒ 00 天 00 时 04 分 57	秒
1 如果5分钟内不点击	"参加"按钮,意味着不能参	如延时竟价	
2 请慎重决断是否参加	延时竟价		
3 一旦点击参加,就意	味着您认真阅读了以上地块出	出让文件	
参加		不参加	

12、询问期页面点击"不参加"按钮,询问期结束后,自动退出竞价页面,如下图:

		询问期	©	00 天 00 时 00 分 00 秒
	如果5分钟内不点击	;"参加"按钮,意味着不能参) 。 。 》您在询问期选择了不参与延时竟价。	加延时竟价 × 痛定	
济				

涯:

①点击"确定"按钮后,页面会自动关闭;

②询问期,不选择参加、或不参加,默认为不参加。

13、询问期页面点击"参加"按钮,询问期结束后,进入延时竞价期,如下图:

竟价系统操作手册01【竞价人编号:285】 🚔	& 竟价家数:2/2
<三 当前状态: 延时竞价 标准时间: 2020-09-18 17:02:19	网络状况: 副目
① 距延时竟价结束: 00 天 00 时 00 分 25 秒	
<mark>当前最高价格: 106.00</mark> 万元 当前最高价竞价人: 285 1倍 2倍 3倍 4倍 5倍 6倍	1~100 倍
106.00	万元
快速报价	
💬 【重要揭示】 旁价时间以服务器时间为准	:=

注:

①询问期选择参加的人数必须≥3人,否则无法进入延时竞价期,地块流拍;

②延时竞价时段报价后,倒计时会重置。

14、倒计时结束后,报价最高的竞价人页面会显示成交,如下图:

竟价系统操作手册01【竞价人编号:354】 🇯	& 竞价家数:2/2
竟价概况	三▶ 当前状态: <u>竟价结束</u> 标准时间: 2020-09-18 17:03:46 网络状况: ull
开始时间: 2020-09-18 09:45:00 起始价: 100.00万元	④ 距竟价结束时间: 00 天 00 时 00 分 00 秒
 売价方式: 加价 売价阶梯: 2.00万元	当前最高价格: 108.00 万元
延时周期: 60秒 报价记录	成交
3 54 108.00 17:02:41.9	4倍 5倍 6倍 1~100 倍
285 106.00 16:40:49.035 354 104.00 16:38:58.202	110.00 万元
285 102.00 16:36:45.131	快速报价 提交报价
💬 【重要提示】竟价时间以服务器时间为准	重要提示: 报价成功! 报价为: 108.00万元。 🔚

其余竞价人页面会显示谢谢参与,如下图:

竟价系统操作手册01【竟价人编号:285】	♣ 売价家数: 2/2
竟价概况	三→ 当前状态: 竞价结束 标准时间: 2020-09-18 17:04:08 网络状况:II
开始时间: 2020-09-18 09:45:00 起始价: 100.00万元	 ⑤ 距竟价结束时间: 〇〇 天 〇〇 时 〇〇 分 〇〇 秒
竞价方式:加价 音价阶梯:200万元	
延时周期: 60秒	当前最高价格: 108.00 万元
报价记录	(次) 谢谢参与 4倍 5倍 6倍 1~100 倍
354 108.00 17302341.9 2 285 106.00 16340349.035 354 104.00 453255920	108.00 万元
354 104.00 16:36:58.202 2 285 102.00 16:36:45.131	
	快速扳价
[重要提示] 竟价时间以服务器时间为准	重要提示:当前报价已不是您的报价。 :=

1.2.1.2、熔断竞价

前提条件:已报名成功,且交易中心设置过竞价规则时设置了熔断。

基本功能:对地块进行竞价。

操作步骤:

 1、竞价规则中熔断类型选择了"流标",则在挂牌期竞价过程中报价达到熔断价, 则触发熔断,竞价结束,页面提示"谢谢参与",如下图:

=+	
竟价概况 当前状态: 竞价结束 标准时间: 2020-09-18 17:04:08 网络状况: 。	att
开始时间: 2020-09-18 09:45:00 起始价: 100.00万元 〇 距完价结束时间: 00 天 00 时 00 分 00 秒	
意价方式:加价 意价阶梯: 2.00 万元 当前最高价格: 108.00 万元	
延时周期: 60秒	
354 108.00 17:02:41.9 4倍 5倍 6倍 1~100 倍	倍
285 106.00 16:40:49.035 108.00 万: 354 104.00 16:38:58.202 108.00 万:	万元
 ▲ 285 102.00 16:36:45.131 快速报价 	
□ 【重要提示】 竟价时间以服务器时间为准 □ ■要提示:当前报价已不是您的报价。 :==	=

2、竞价规则中熔断类型选择了"新指标竞价",则在挂牌期竞价过程中报价达到熔断价,则触发熔断,竞价页面跳转到新指标竞价询问期,如下图:

	新指标竞价	询问期	⑤ 00 天 02 时 45 分 14 秒
	果在截止时间内不点击"参加"按钮,	,意味着不能参加。	新指标竞价
2 1请	真重决断是否参加新指标竞价		
3 1	旦点击参加,就意味着您认真阅读了	以上地块出让文件	
	参加	不参加	1

注:新指标竞价询问期必须满足选择参加的人数≥3人,才能进入新指标竞价,否则竞价结束,新指标竞价流拍。

3、新指标竞价分为加价、减价、一次性:

◆加价

1、点击"参加"按钮,新指标竞价询问期结束后,跳转到新指标竞价自由竞价期页面,如下图:

竟价系统操作手册01【竞价人编号:285】 🚔	& 竞价家数:1/2
竟价概况	三> 当前状态: 正在竟价 标准时间: 2020-09-18 16:33:28 网络状况:II
开始时间: 2020-09-18 09:45:00 起 始 价: 100.00 万元	④ 距延时竞价开始: 00 天 00 时 16 分 32 秒
竟价方式: 加价 竟价阶梯: 2.00万元 延时周期: 60秒	当前最高价格: 万元
振介记录	当前最高价宽价人: 起始价 1倍 2倍 3倍 4倍 5倍 1~100 倍
	100.00 万元
	快速报价 提交报价
【重要提示】 竟价时间以服务器时间为准	

2、选择或者输入竞价阶梯倍数,点击"提交按钮"按钮,会弹出询问对话框,如下图:

竟价系统操作手册01【竞价人编号:285】 🌞	& 竟价家数: 1/2
竟价概况	三→ 当前状态: 正在竞价 标准时间: 2020-09-18 16:35:21 网络状况:
开始时间: 2020-09-18 09:45:00 起 始 价: 100.00 万元 寛价方式: 加价	◎ 距延时竞价开始: 00 天 00 时 14 分 39 秒 确认 ×
竟价阶梯: 2.00万元 延时周期: 60秒 报价记录 ≔	⑦ 您出价: 102.00万元, 一旦提交不能撤回。 确定 取消
	起始价 1 倍 2 倍 3 倍 4 倍 5 倍 1~100 倍 102.00 万元
	快速报价
[重要提示] 竟价时间以服务器时间为准	

3、点击"确定"按钮,完成报价操作,此时报价记录中会显示自己的报价信息,如下

图:

竟价系统操作手册01【竟价人编号: 2	85] 🛱	&
竟价概况	三► 当前状态: 正在5	新 标准时间: 2020-09-18 16:36:15 网络状况: and
开始时间: 2020-09-18 09:45:00 起始价: 100.00万元	① 距延时竟价升	13 分 45 秒
竟价方式: 加价		
竟价阶梯: 2.00 万元	确认	×
延时周期: 60秒	⑦ 您出价: 102.00万元, 一旦提刻	5.不能撤回。
报价记录 ————————————————————————————————————		确定 取消 倍 4倍 5倍 1-100 倍
	102.00	万元
		快速报价 提交报价
💬 【重要提示】 竞价时间以服务器时间为准		:=
竟价系统操作手册01【竞价人编号:	285] 🝦	&
竞价系统操作手册01【竞价人编号:	285] ≑ ≡•	& 亮价家数: 2/2
竞价系统操作手册01【竞价人编号: 竟价概况	285】 今 三> 当前状态: 正在了	& 竞价家数:2/2
 完价系统操作手册01【完价人编号: <u>育价概况</u> 开始时间: 2020-09-18 09:45:00 起始价: 100.00万元 	285】 🚔 三× 当前状态: 正在了 ① 距延时竞价升	& 竟价家数:2/2 5价 标准时间:2020-09-18 16:39:30 网络状况: all 7始: 00 天 00 时 10 分 30 秒
竟价系统操作手册01【竟价人编号: <u><u></u><u></u> <u></u> <u></u> <u></u> <u></u> <u></u> <u></u> <u></u> <u></u> <u></u> <u></u> <u></u> <u></u></u>	285】 🚔 三> 当前状态: 正在3 ① 距延时竞价7	& 亮价家数: 2/2
 売价系统操作手册01【売价人编号: 売价概况 开始时间: 2020-09-18 09:45:00 起始价: 100.00万元 売价方式: 加价 膏价阶梯: 2.00万元 延时周期: 60秒 	285] 🚖 三+ 当前状态: 正在3 ① 距延时竞价7 当前最高价格	& 亮价家数: 2/2
 完价系统操作手册01 [完价人编号: 方价概况 开始时间: 2020-09-18 09:45:00 起始价: 100.00 万元 竞价方式: 加价 竞价阶梯: 2.00 万元 延时周期: 60 秒 	285] 🛸 当前状态: 正在3 ④ 距延时竞价子 当前最高价格 当前最高价格	& 亮价家数: 2/2 参价 标准时间: 2020-09-18 16:39:30 网络状况: all 7始: 00 天 00 时 10 分 30 秒 </td
 完价系统操作手册01【完价人编号: 一方价概况 一开始时间: 2020-09-18 09:45:00 起始 价: 100.00 万元 党价方式: 加价 党价阶梯: 2.00 万元 延时周期: 60 秒 股价记录 354 104.00 16:38 	285] 当前状态: 正在3 ③ 距延时竞价7 当前最高价格 当前最高价格 当前最高价格	& 亮价家数: 2/2 3价 标准时间: 2020-09-18 16:39:30 网络状况: 41 7始: 00 天 00 时 10 分 30 秒 :: 104.00 万元 :: 354 : 3倍 4倍 5倍 6倍 1-10 倍
 完价聚统操作手册01【 完价人编号: 定价概况 开始时间: 2020-09-18 09:45:00 起始价: 100.00 万元 完价方式: 加价 壳价阶梯: 2.00 万元 延时周期: 60 秒 股价记录 354 104.00 16:30 全85 102.00 16:30 	285] ★ 当前状态: 正在3 ① 距延时竞价7 当前最高价格 当前最高价含依 1 倍 2 倍 \$58.202 102.00	<u>& 亮价家数: 2/2</u> 3分 标准时间: 2020-09-18 16:39:30 网络状况: aul 开始: 00 天 00 时 10 分 30 秒 : 104.00 万元 入: 354 3 倍 4 倍 5 倍 6 倍 1-100 倍 万元
完介系统操作手册01【完介人编号: 万介概况 田始町间: 2020-09-18 09:45:00 起始 价: 100.00 万元 資价方式: 加价 寛价阶梯: 2.00 万元 通价前梯: 60 秒 私时周期: 60 秒 354 104.00 16:30 354 102.00 16:30	285] 当前状态: 正在3 ③ 距延时竞价7 当前最高价格 当前最高价格 当前最高价格 当前最高价格 当前最高价格 当前最高价格	& 亮价家数:2/2 新
 売价系统操作手册01【売价人编号: 売价概况 开始时间: 2020-09-18 09:45:00 起 始 价: 100.00 万元 売价所様: 2.00 万元 ご町周期: 60 秒 股价记录 354 104.00 16:34 285 102.00 16:34 285 102.00 16:34 	285] 🔹 当前状态: 正在3 ④ 距延时竞价7 当前最高价竞价 当前最高价竞价 1 倍 2 倍 558.202 102.00	& 亮价家数:2/2 新

注:

 "当前最高价格"显示最高报价人的报价,"当前最高价竞买人"显示最高报价人的 竞买编号。

②报价记录中,蓝色字体显示自己的报价信息,灰色自己显示其他竞买人报价信息。

5、点击"快速报价"按钮,以当前最高报价加一倍竞价阶梯的价格进行报价,弹出询问对话框后,点击"确定"按钮,报价成功,如下图:

	5】 🗕
竟价概况	三> 当前状态: 正在竞价 标准时间: 2020-09-18 16:40:09 网络状况:II
开始时间: 2020-09-18 09:45:00 起始价: 100.00万元	③ 距延时竟价开始: 00 天 00 时 09 分 51 秒
竟价方式:加价	
<u> </u>	确认XX
延时周期: 60 秒	⑦ 您出价:106.00万元,一日提交不能撤回。
据价记录	
	一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一
354 104.00 16:38:58	
2 285 102.00 16:36:45	.131 106.00 万元
	快速报价
重要提示: 报价成功! 报价为: 102.00万元。	重要提示:当前报价已不是您的报价。
竟价系统操作手册01【竟价人编号:285	】 🗢 🍰 竟价家数: 2/2
竞价系统操作手册01【竞价人编号:285 竟价概况	】 本 竞价家数: 2/2 ⇒・ 当前状态: 正在竞价 标准时间: 2020-09-18 16:40:49 网络状况:
 売价系统操作手册01【売价人编号:285 売价概况 开始时间:2020-09-18 09:45:00 起始价:100.00万元 売かまず:100 	 ▲ 竞价家数: 2/2 ⇒・ 当前状态: 正在竞价 标准时间: 2020-09-18 16:40:49 网络状况:II ④ 距延时竞价开始: 00 天 00 时 09 分 11 秒
 売价系统操作手册01【売价人编号:285 売价概况 开始时间: 2020-09-18 09:45:00 起始价: 100.00万元 売价方式:加价 膏价阶梯: 200万元 	 ▲ 克介家数: 2/2 ⇒・ 当前状态: 正在竞价 标准时间: 2020-09-18 16:40:49 网络状况:II ④ 距延时竞价开始: 00 天 00 时 09 分 11 秒
 高价系统操作手册01【 気价人编号: 285 高价概况 开始时间: 2020-09-18 09:45:00 起始价: 100.00万元 寛价方式: 加价 寛价阶梯: 2.00万元 延时周期: 60 秒 	 ▲ 克介家数: 2/2 ⇒・ 当前状态: 正在育价 标准时间: 2020-09-18 16:40:49 网络状况:II ① 距延时竞价开始: ①① 天 ①① 时 ①9 分 11 秒 当前最高价格: 106.00 万元
 売价係先操作手册01【売价人编号:285 売价概况 开始时间: 2020-09-18 09:45:00 起始价: 100.00万元 膏价方式: 加价 膏价阶梯: 2.00万元 延时周期: 60 秒 	 ▲ 克介家数: 2/2 ⇒ 当前状态: 正在竞价 标准时间: 2020-09-18 16:40:49 网络状况:II ① 距延时竞价开始: 00 天 00 时 09 分 11 秒 当前最高价格: 106.00 万元 当前最高价点价人: 285
 高价系统操作手册01【 克价人编号: 285 克价概况 开始时间: 2020-09-18 09:45:00 起始价: 100.00 万元 竟价方式: 加价 竟价阶梯: 2.00 万元 延时周期: 60 秒 报价记录 	 ▲ 克介家数: 2/2 ⇒ 当前状态: 正在竞价 标准时间: 2020-09-18 16:40:49 网络状况:II ④ 距延时竞价开始: 00 天 00 时 09 分 11 秒 当前最高价格: 106.00 万元 当前最高价充价人: 285
 高价系统操作手册01【 寬介人编号: 285 高价概况 开始时间: 2020-09-18 09:45:00 超 始 价: 100.00 万元 寬价方式: 加价 寬价阶梯: 2.00 万元 延时周期: 60 秒 投价记录 285 106.00 16:40:49.00 	 ▲ 克介家数: 2/2 ▲ 克介家数: 2/2 ● 町延时竞价开始: 00 天 00 时 09 分 11 秒 当前最高价格: 106.00 万元 当前最高价宽价人: 285 1倍 2倍 3倍 4倍 5倍 6倍 1~100 倍
 意/介蔡统操作手册01【竟介人编号:285 意/介概况 开始时间: 2020-09-18 09:45:00 起始 价: 100.00 万元 竟价方式: 加价 竟价阶梯: 2.00 万元 适价阶梯: 2.00 万元 适价阶梯: 2.00 万元 适价前梯: 60 秒 最介记录 <u>16:40:49.01 </u> <u>354 104.00 16:38:58.20 </u> 	よ
 高价系统操作手册01【克价人编号:285 克价概况 开始时间: 2020-09-18 09:45:00 起始价: 100.00万元 克价阶梯: 2.00万元 克价阶梯: 2.00万元 延时周期: 60秒 <u>80</u> 16:40:49.00 <u>354</u> 104.00 <u>16:38:58.20 </u> <u>285</u> 102.00 <u>16:36:55.20 </u> <u>285</u> 102.00 <u>16:36:55.20 </u> <u>285</u> 102.00 <u>16:36:55.20 </u> <u>285</u> 102.00 <u>16:36:55.20 </u> <u>285</u> 102.00 <u>16:36:55.20 </u> <u>16:36:55.20 </u> <u>285 </u> <u>102.00 </u>	▲
高价系统操作手册01【克价人编号:285 高价概况 开始时间: 2020-09-18 09:45:00 超始价: 100.00万元 寬价阶梯: 2.00万元 寬价阶梯: 2.00万元 運时周期: 60秒 投价记录 285 106.00 16:38:58.20 285 102.00 16:36:45.11	▲ 克价家数: 2/2 ● 町延时竞价开始: ①0 天 ①0 时 ①9 分 11 秒 ● 町延时竞价开始: ①0 天 ①0 时 ①9 分 11 秒 当前最高价套: 106.00 万元 当前最高价套: 285 1倍 2倍 3倍 4倍 5倍 6倍 1-100 倍 106.00 万元 大支报价

注: 土地交易竞价过程中,不允许最高价继续报价。

6、点击报价记录菜单按钮,可以查看全部的报价记录,如下图:

竟价系统操	作手册01【竟价人	编号: 285】 🌲				兆 竞(介家数: 2/2	
竟价概况			当前北	成态: 正在竞价	标准时间: 2020-09-18 16	41:32	网络状况: all	
开始时间: 20	020-09-18 09:45:00		报价历	史记录				×
起始价: 10	00.00万元		1	森丛上 德 县	2047-5		机体动力	
竟价方式:加	盼		13	克加入缅安	报DT(/コフエ)		拉口口可回	
竟价阶梯: 2.0	00 万元		1	285	106.0	2020	09-18 16:40:49.03	5
延时周期: 60)秒	/	2	354	104.0	2020	09-18 16:38:58.20	2
据价记录	1	/	3	285	102.0	2020	09-18 16:36:45.13	1
ASCH LUNC								
285	106.00	16:40:49.035						
354	104.00	16:38:58.202						
285	102.00	16:36:45.131						
					< 1 > 30	条/页 ~	跳至 1 页 纬	+3条
💬 重要提示:	当前报价已不是您的报价。			重要提	示: 报价成功! 报价为: 106.00万元。			

7、点击系统消息记录按钮,可以查看全部的系统消息记录(包括广播信息,及系统竞价提示信息),如下图:

竟价系统操作手册0	【竞价人编号: 285】 🌲	🌡 竟价家数:2/2
竟价概况	三► 当前状态:正在竞价 标曲时间: 2020-09-18 16:4	1 2:04 网络状况:attl
开始时间: 2020-09-18	系统消息记录 ×	74
起始价: 100.00万元 竟价方式: 加价	序 系统报价消息 ◇ 消息时间	- RU
竟价阶梯: 2.00 万元	1 重要提示:报价成功!报价为:106.00万元。 2020-09-18 16:40:49.038	
延时周期: 60秒	2 重要提示:当前报价已不是您的报价。 2020-09-18 16:38:58.220	
根价记录	3 重要提示:报价成功!报价为: 102.00万元。 2020-09-18 16:36:45.145	
285 106. 354 104. 285 102.	<1>30 条/页 × 跳至 1 页 共3条	3倍 1~100 倍 万元
💬 重要提示: 当前报价已不	星您的报价。 重要提示: 报价成功: 报价为: 106.00万元。	

7、竞价过程中,当最高价达到设置的可变步长档次值,竞价步长变化为对应的步长值, 如下图:

竟价概况	
开始时间: 2019-03-23 12:47:00	
起始价: 100.00万元	
竟价方式: 加价	
竟价阶梯: 2.00 万元?	
延时届到130.00万元步长为1.80万元; 到150.00万元步长为1.50万元;	
报价记录	:=

8、新指标自由竞价期结束后,竞价页面直接跳转到新指标延时竞价期,如下图:

竟价系统操作手册01【竞价人编号:	285] 🚔	& 竟价家数:2/2
<言 当前状态: 延时竞价	标准时间: 2020-09-18 17:02:19	网络状况: ull
② 距延时竞价结束:	天 00 时 00 分 25 秒	
当前最高价格: 106.00 万 当前最高价竞价人: 285	π	
1倍 2倍	3倍 4倍 5倍 6倍	1~100 倍
106.00	快速报价 提交报价	万元
💬 【重要提示】 竟价时间以服务器时间为准		=

注:新指标延时期报价成功后,倒计时会重置。

9、倒计时结束后,报价最高的竞价人页面会显示成交,如下图:

竟价系统操作手册01【竟价人编号:354】 🌲	♣ 竞价家数:2/2
竟价概况	三▶ 当前状态: <mark>竞价结束</mark> 标曲时间: 2020-09-18 17:03:46 网络状况:II
开始时间: 2020-09-18 09:45:00 起始价: 100.00万元	④ 距竟价结束时间: 00 天 00 时 00 分 00 秒
竞价方式: 加价 竞价阶梯: 2.00万元	当前最高价格: 108.00 万元
延时周期: 60秒 据价记录	
2 354 108.00 17:02:41.9	▲ 4倍 5倍 6倍 1~100 倍
285 106.00 16:40:49.035 2 354 104.00 16:38:58.202	110.00 万元
285 102.00 16:36:45.131	快速报价
💬 【重要提示】 竞价时间以服务器时间为准	重要提示:报价成功!报价为:108.00万元。 :三

其余竞价人页面会显示谢谢参与,如下图:

竞价系统操作手册01【竞价人编号:285】	🗢 🕹 竞价家数: 2/2
竟价概况	三> 当前状态: 竞价结束 标准时间: 2020-09-18 17:04:08 网络状况:II
开始时间: 2020-09-18 09:45:00 起始价: 100.00万元	 ④ 距竟价结束时间: 〇〇 天 〇〇 时 〇〇 分 〇〇 秒
竟价方式:加价 竟价阶梯: 2.00万元	当前最高价格: 108.00 万元
延时周期: 60秒 报价记录	③ 谢谢参与 4倍 5倍 6倍 1~100 倍
354 108.00 17:02:41.9 285 106.00 16:40:49.035 354 104.00 16:38:58.202	108.00 万元
2 285 102.00 16:36:45.13	快速报价
💬 【重要提示】 竟价时间以服务器时间为准	重要提示:当前报价已不是您的报价。

◆减价

1、点击"参加"按钮,新指标竞价询问期结束后,跳转到新指标竞价减价自由竞价 期页面,如下图:

竟价系统操作手册02 🗧	よう おんしょう おんしょう おんしょう おんしょう おんしょう おんしょう おんしょう おんしょう おんしょう しんしょう おんしょう おんしょう おんしょう しんしょう おんしょう しんしょう おんしょう おんしょう しんしょう しんしょ しんしょ
竟价概况	<= 当前状态:正在竞价 标准时间: 2020-09-16 11:18:17 网络状况: ,
开始时间: 2020-09-16 11:00:00 起 始 价: 100.00 万元	④ 距延时竞价开始: 00 天 00 时 21 分 43 秒
竟价方式: 减价 竟价阶梯: 1.00万元 延时周期: 60秒	当前最低价格: 万元
报价记录	
	型编辑》 1 倍 2 倍 3 倍 4 倍 5 倍 19100 16 100.00 万元
	快速报价 提交报价

注:减价竞价页面与加价页面相似,加价价格正向递增,减价价格反向递减。

◆一次性

1、点击"参加"按钮,新指标竞价询问期结束后,跳转到新指标竞价一次性竞价页

面,如下图:

0323土地工作台操作手册编写05	♣ 竞价家数:3/3
竟价概况	当前状态:正在竞价 标曲时间: 2019-03-23 14:37:19 网络状况: ,
开始时间: 2019-03-23 14:37:00 结束时间: 2019-03-23 14:47:00 竟价方式: 一次性 成交方式: 最高价成交	④ 距竟价结束: 00 天 00 时 09 分 41 秒
系统消息	⑦ 您的当前报价: 万元
💬 【重要提示】 竟价时间以服务器时间为准	您的报价: 万元
	立即报价 激活 Wi
2、在报价框中输入价格,点击	"立即报价"按钮,提示报价提交成功,且您的当前报

价显示为报价价格,如下图:

0323土地工作台操作手册编写05	&
竟价概况	当前状态: 正在竞价 标准时间: 2019-03-23 14:38:59 网络状况: uil
	ⓒ 距竟价结束: 00 天 00 时 08 分 01 秒
报价提交成功!	② 您的当前报价: 150.00 万元
#元 □ 【重要提示】 竟价时间以服务器时间为准	您的报价: 150.00 万元
	立即报价 激活 Wir

注: 竞价过程中,可以随意报价,无次数限制,竞价结束后,以最后一次报价为准。

3、点击系统消息记录菜单按钮,弹出系统消息记录页面,如下图:

测试标的操作手册0807001(1)			皋 竟价家数:2/2
	系统	消息记录	×
竟价概况	序	系统报价消息 \$	消息时间
开始时间: 2018-08-07 09:37:00	1	【广播】444	2018-08-07 09:48:23.407
结束时间: 2018-08-07 09:45	2	【广播】123	2018-08-07 09:48:20.319
竟价方式: 一次性			
成交方式:最低价成交			
系统消息			
💬 【广播】444			
	10 •	· 4 4 1 /1 > >	每页 10 条, 共 2 条
		立即报价	

注: 主要显示系统广播信息。

4、竞价结束后,根据成交方式,最高/低价成交(报价大于保留价的情况下),页面显示成交,如下图:

测试标的操作手册0807001 (1)		& 竞价	ì家数: 2/2
竟价概况	当前状态: <mark>竞价结束</mark>	标准时间:2018-08-07 09:45:38	网络状况: all
开始时间: 2018-08-07 09:37:00 结束时间: 2018-08-07 09:45 竟价方式: 一次性	 區 距竟价结束时间: 	00 天 00 时 00 分 00 秒	
成交方式:最低价成交 系统消息	成交	万元	
□ 【重要提示】 寬价时间以服务器时间为准	您的报价: 400.00	立即报价	万元

其余竞价人的页面会显示谢谢参与,如下图:

测试标的操作手册0807001(1)	& 竞价家数:2/2
竟价概况	当前状态: <mark>竞价结束</mark> 标准时间: 2018-08-07 09:46:38 网络状况: all
开始时间: 2018-08-07 09:37:00	
结束时间: 2018-08-07 09:45	④ 距竞价结束时间: 00 天 00 时 00 分 00 秒
竟价方式: 一次性	
成交方式:最低价成交 系统消息	》 谢谢参与
💬 【重要提示】 竟价时间以服务器时间为准	您的报价: 万元

1.2.2、历史标的

前提条件: 竞价已结束。

基本功能: 查看地块报价历史记录。

操作步骤:

1、点击"历史标的",显示竞价已结束的地块,如下图:

			Q 清输入关键字
en en	en P		
ZJG2020988530010908HSJ股权拍卖 标的01	ZJG2020988530040908HSJ股权拍卖 标的04	ZJG202097850003HSJ0907股权拍卖 中心03	ZJG202098861001HSJ0908实物拍卖 01
竟价结束	竞价结束	竞价结束	竟价结束
出价次数 8 次	出价次数 2 次	出价次数 0 次	出价次数 2次
最新报价 ¥ 342.00 万元	最新报价¥102.00 万元	最新报价 ¥ 万元	最新报价¥60.00 万元
T Can	ent (ent	Cert Cant	A Com

2、点击已结束的地块,弹出报价历史记录页面,如下图:

操作手册	编写			×
报价(5元)	1		
125				
100				
75				
50				
25				
0				
13:3 2019	:46 13: 3-23 201	40:00 9-3-23	13:41:00 2019-3-23	13:42:20 2019-3-23
		担任工业内区		
		'採作于坩堝与		
援价(150	5元)			
125				
100				
75				
50				激活 Windows
25				转到"设置"以激活 Windows。

1.2.3、退出系统

前提条件:无

基本功能:退出系统

操作步骤:

1、点击"退出登录"按钮,弹出信息确认对话框,如下图:



2、点击"确定"按钮,回到登录首页,如下图:

<u> </u>	用户登录
	 講論入用户名 課論入密码
	登录